

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 2003 – IUP - 3/2022

Дана: 21. септембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе помоћне зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Каплар Кларе, Каплар Лидије и Каплар Марије из Бача, улица Фрушкогорска број 31; које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Клари Каплар ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Фрушкогорска број 31. Марији Каплар ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Фрушкогорска број 31. и Лидији Каплар ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Фрушкогорска број 31; употреба помоћне зграде-гараже, објекат број 1, бруто површине 38m², спратности П+0, категорије објекта "А", на катастарској парцели број 675/1 к.о. Бач, улица Фрушкогорска број 31.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број ROP–BAC–2003–ISAW-1/2018 од дана 01. фебруара 1918. године, издатим од стране Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-15/22 од септембра 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Каплар Клара, Каплар Лидија и Каплар Марија из Бача, улица Фрушкогорска број 31. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднеле су овом органу дана 14. септембра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставиле следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-15/22 од септембра 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Елаборат геодетских радова снимања помоћног објекта, израђен од стране ГБ „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16. потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. са геодетском лиценцом РГЗ-а, првог реда број 01 0076 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-19270/2022 од 19. септембра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња помоћне зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру електричне инсталације стамбене зграде, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.