

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 24443 – ЛОС – 1/2022

Дана: 06. септембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. за издавање локацијских услова за измештање дела трасе нисконапонског прикључног кабловског вода за објекат Дома здравља у Бачу, на катастарским парцелама број 2399, 765/2 и 2407 к.о. Бач, на основу чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 115/2020), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА измештање дела трасе нисконапонског прикључног кабловског вода за објекат Дома здравља у Бачу, на катастарским парцелама број 2399, 765/2 и 2407 к.о. Бач**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација измештања дела трасе нисконапонског кабловског вода су катастарске парцеле улица Бачка, М.Тита и земљишта уз објекат хотела „Централ“ у Бачу.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

**Локални електро водови, 0,4kV.**

- Класификационе ознаке: 222410 (100%)
- Електроенергетски објекатподземни кабловски вод, део електродистрибутивне мреже-индивидуални прикључак.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: Прикључак на електроенергетску инфраструктуру.

**ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач, (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове**

Грађењем објекта испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар регулације парцела на којима је планирано измештање дела објекта електроенергетске инфраструктуре-подземни кабловски вод 0,4kV.

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

У зони регулације улица у насељу и јавног грађевинског земљишта могуће градити електроенергетску и другу инфраструктуру и њима пратеће инжењерске грађевине.

### **Намена новопланираних објеката**

Електроенергетска инфраструктура-измештање дела подземног кабловског вода са прикључком на електродистрибутивну мрежу.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

Габарити: Дужина кабловског вода 70m, укопавање у земљу минимално 0,9m, напонски ниво 0,4kV.

### **Степен сеизмичности**

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

### **Прикључци на инфраструктуру**

Прикључак на постојећу електроенергетску инфраструктуру МБТС имаоца јавних овлашћења подносиоца захтева за Локацијске услове.

### **Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Услови за пројектовање број 06-01/2239 од 29.08.2022. године, издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења број 69.;
- Услови за пројектовање број Д210-332064 од 17.08.2022. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
- Обавештење број 02-308/2022 од 02.09.2022. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

### **Саставни део локацијских услова чине**

1. Идејно решење Е-11.22-0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број Е-11.22-4 од августа 2022. године, за измештање дела НН кабловског вода, на катастарским парцелама број 2399, 765/2 и 2407. к.о. Бач, израђено од стране „Elektrogroup ITS doo Sombor“ улица Косовска број 48, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 R065 18;
2. Извод из катастра водова број 956-302-18301/2022 од дана 15.08.2022. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар

- Михајла Пупина број 16;
- Услови за пројектовање број 06-01/2239 од 29.08.2022. године, издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења број 69.;
  - Услови за пројектовање број Д210-332064 од 17.08.2022. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
  - Обавештење број 02-308/2022 од 02.09.2022. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога идејног пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ИДП-Идејни пројекат, **има одговарајуће право на земљишту или објекту или уговор о праву службености са власником-корисником предметних парцела-објеката**, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ИДП, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за измештање дела трасе прикључног кабловског вода на електроенергетску инфраструктуру у Бачу, на катастарским парцелама број 2399, 765/2 и 2407 к.о. Бач.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Извод из катастра водова –број 956-302-18301/2022 од дана 12.08.2022. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
- Услови за пројектовање број 06-01/2239 од 29.08.2022. године, издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења број 69.;

3. Услови за пројектовање број Д210-332064 од 17.08.2022. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
4. Обавештење број 02-308/2022 од 02.09.2022. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**