

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 24502 – IUP - 1/2022

Дана: 16. августа 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+1, поступајући по захтеву Арежина Душана из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славише из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славице из Новог Сада, улица Бате Бркића број 16; Хусић Душанке из Сарајева, улица Хасана Сућеске број 2/5 и Арежина Драгице из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Арежина Душану, ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славиши, ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славици, ЈМБГ [REDACTED] из Новог Сада, улица Бате Бркића број 16; Хусић Душанки ЈМБГ [REDACTED] из Сарајева, улица Хасана Сућеске број 2/5 и Арежина Драгици, ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 3, бруто површине основе приземља 107m², спратности П+1, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 329 к.о. Бачко Ново Село, улица Јосифа Панчића број 17.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-26/81-IV од дана 07. марта 1981. године, издатим од стране Одељења за привреду Скупштине општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-12/22 од августа 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" број 85/2015*));

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Арежина Душан из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славиша из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; Арежина Славица из Новог Сада, улица Бате Бркића број 16; Хусић Душанка из Сарајева, улица Хасана Сућеске број 2/5 и Арежина Драгица из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 17; преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су се овом органу дана 02. августа 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-12/22 од августа 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бач, број 952-02-4-206-53242/2022. од 28.04.2022. године;

- Решење о наслеђивању број: О. 757/16. од дана 14. децембра 2016. године.

- Решење о наслеђивању број: О. 1557/21. од дана 20. априла 2022. године.

- Грађевинску дозволу број: 351-26/81-IV од дана 07. марта 1981. године;

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта, израђен од стране Агенције „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, улица Питагорина број 3/4. потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом РГЗ-а, првог реда број 01 0040 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-16536/2022 од 10. августа 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном

за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.