

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-29250-ISAW-1/2022

Дана: 26. септембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву З.З. „Ваџех“ Бач, улица ЈНА број 133А, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за промену намене делова складишта у производне делове за прераду соје и промену намене помоћног објекта у складиште готових производа и припајање производном објекту са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број 289/1 у к.о. Бач, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“* број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач (*“Сл лист општине Бач“*, број: 3/2018) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС“*, бр. 68/2019) издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА се Земљорадничкој Задрузи „ВАЏЕХ“ Бач, улица ЈНА број 133А. матични број 08653224, промена намене са извођењем грађевинских радова, делова складишта (зграда број 7 бруто површине 627m²) у производне делове за прераду соје и помоћног објекта (зграда број 23 бруто површине 59m²) у складиште готових производа са припајањем складишно производном објекту (укупна бруто површина 686m²), на катастарској парцели број 289/1 у к.о. Бач, категорије објеката Б, класификационих ознака 125221(60%) и 125101(40%), у свему према ИДП-Идејном пројекту број ИДП-0104/22, који се састоји од 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехнике, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара од априла 2022. године, израђен од стране „КНП Центар“ Пројектовање координација инжењеринг Нови Сад, улица Олге Петров број 36/Г11, (свеске 0,1,2,3 и ЕЗОП) одговорно лице пројектанта Мирјана Вукоје и „INKLINK computers“ Нови Сад, улица Шафарикова број 2 (свеска 4) одговорно лице пројектанта Небојша Звијер.

Предметни ИДП-Идејни пројекат, свеске 0, 1, 2, 3 и 4. чине саставни део овог Решења. **Предрачунска вредност** извођења радова износи: 8.000.000,00 динара, без ПДВ-а. Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем. Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратила З.З. „Ваџех“ Бач, улица ЈНА број 133А, путем пуномоћника, е-захтевом од 19.09.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејни пројекат поднет електронски у pdf формату и графички прилози у DWG формату. Идејни пројекат састоји се од: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехнике, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара од априла 2022. године, израђен од стране „КНП Центар“ Пројектовање координација инжењеринг Нови Сад, улица Олге Петров број 36/Г11, (свеске 0,1,2,3 и ЕЗОП) одговорно лице пројектанта Мирјана Вукоје и „INKLINK computers“ Нови Сад, улица Шафарикова број 2 (свеска 4) одговорно лице пројектанта Небојша Звијер, одговорни пројектанти Мирјана Вукоје дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 311 3563 03 и Милорад Звијер дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3826 03.

Увидом у одредбе члана 97. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних из чега произилази да у конкретном случају инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности број 4679 к.о. Бач, за предметну катастарску парцелу овај орган констатује да су објекти број 7-складиште пољопривредних производа и 23-помоћна зграда својина подносиоца захтева, обим удела 1/1.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења за промену намене зграда број 7. и 23. уз извођење радова и припајање складишта складишно производном објекту, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Грађевинској инспекцији Бач.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.