

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине  
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – ВАС – 1870 – IUP - 7/2022

Датум: 19. Октобар 2022. године

Б            А            Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе изграђеног пословног објекта-самоуслугне ауто перионице са просторијом за раднике и магацином у Бачу, поступајући по захтеву Д.О.О. „Војел“ Бач, улица ЈНА број 133А; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС"* бр. 68/2019), издаје:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Инвеститору З.З. „ВАЋЕХ“ Бач, МБ 08653224; улица ЈНА број 133А; Финансијеру Д.О.О. „Војел“ Бач, МБ 21191183, употреба ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-Самоуслугне аутоперионице са просторијом за раднике и магацином, спратности П+0, на катастарској парцели број 289/1 у к.о. Бач, улица ЈНА број 133А; објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420, бруто површина објекта број 24 је 146m<sup>2</sup>, предрачунске вредности изведених радова 3.520.000,00 динара без ПДВ-а.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-ВАС-1870-СРІ-2/2021 од дана 01.06.2021. године издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршилаца техничког прегледа: „КНП Центар“ Нови Сад, Мирјана Вукоје дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 3563 03; и Милорад Звијер дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3826 03.

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Бач, на катастарској парцели број 289/1, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарској парцели број 289/1, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15).

### **Образложење**

Финансијер Д.О.О. „Војел“ Бач, улица ЈНА број 133А. поднело је овом органу дана 10. октобра 2022. године кроз ЦИС, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставило следеће:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршилаца техничког прегледа: „КНП Центар“ Нови Сад, Мирјана Вукоје дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 3563 03; и Милорад Звијер дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3826 03.

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Бач, на катастарској парцели број 289/1, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарској парцели број 289/1, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

- ПЗИ-Пројекат за извођење, израђени од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, Одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, а Главни пројектанти Татјана Стаменковић дипл. грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03 и Младен Жарковић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3475 03;

- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење потписане квалификованим електронским потписом;

- Уговор о финансирању закључен између З.З. „Ваџех“ Бач и Д.О.О. „Војел“ Бач;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати таксе за ЦЕОП и републичких такса;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности РГЗ-а број 952-04-206-21222/2022 од 13.10.2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу, установљено да је објекат завршен, прикључен на инфраструктуру, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, а служби за катастру водова са Елаборатом снимања подземних инсталација.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 2. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**