

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: ROP – ВАС – 31757 – IUP - 8/2022

Дана: 24. октобра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Шимоњи Павела из Селенче, улица Словенска број 12; кога по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, улица Јаношикова број 29, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шимоњи Павелу ЈМБГ [REDACTED] из Селенче, улица Словенска број 12; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 3, бруто површине основе приземља 142m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 5. к.о. Селенча, улица Словенска број 12.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-ВАС-31757-СПИН-3/2021 од дана 19. јануара 2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске Управе Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава Инвеститора, Одговорног пројектанта и Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 0- Главна свеска пројекта за извођење потписана квалификованим електронским потписом.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

О б р а з л о ж е њ е

Павел Шимоњи из Селенче, улица Словенска број 12; преко пуномоћника Фодор Јана из Селенче, поднео је овом органу дана 16. октобра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Изјава Инвеститора, Одговорног пројектанта и Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- 0-Главна свеска пројекта за извођење потписана квалификованим електронским потписом.

- Енергетски пасош број ЕП000710247 од 26.09.2022. године.

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта, израђен од стране ГБ „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16. потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. са геодетском лиценцом РГЗ-а, првог реда број 01 0076 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-21691/2022 од 20. октобра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да током изградње стамбене зграде није дошло до одступања од ПЗИ-Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Електродистрибуцији Сомбор, Сомбор.

4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.