

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: ROP – BAC – 33436 – IUP - 1/2022**

**Дана: 28. октобра 2022. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе изграђених објеката пољопривреде-складишта пољопривредних производа, надстершнице вагарске кућице и колске ваге у Селенчи, поступајући по захтеву Д.О.О. „Петровец“ Бачки Петровац, улица М.Тита број 14; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ Инвеститору д.о.о. „Петровец“ Бачки Петровац, МБ 08115761; улица М.Тита број 14, Бачки Петровац, употреба зграда пољопривреде и то:**

- **објекат број 1. бруто површине 262m<sup>2</sup>, складиште пољопривредних производа, спратности П+0 и објекат број 2. бруто површине 35m<sup>2</sup>, вагарска кућица на катастарској парцели број 235 у к.о. Селенча, улица Коларова б.б; објекти су категорије А, класификационих ознака 127121 и 127141;**
- **објекат број 1. бруто површине 249m<sup>2</sup>, надстрешница, спратности П+0 и објекат број 2. бруто површине 77m<sup>2</sup>, колска вага, на катастарској парцели број 236 у к.о. Селенча, улица Коларова б.б; објекти су категорије А, класификационе ознаке 127141.**

Предрачунска вредност изведених радова 10.800.000,00 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објеката, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP-BAC-10333-ISAW-2/2021 од дана 18.08.2021. године издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова број 16/22 од октобра 2022. године уредно потписана електронским потписом Малина Јосип грађ.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 800 0390 07.
- Елаборат геодетских радова, снимања изведених објеката у к.о. Селенча, на катастарским парцелама број 235 и 236, израђен од стране Агенције “Геометар Плус“ Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;
- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарским парцелама број 235 и 236, израђен од стране Агенције “Геометар Плус“ Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

### **Образложење**

Инвеститор „Петровец“ д.о.о. Бачки Петровац, улица М.Тита број 14. поднело је овом органу дана 20. октобра 2022. године кроз ЦИС, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредне објекте наведене у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставило следеће:

- Изјава одговорног извођача радова број 16/22 од октобра 2022. године уредно потписана електронским потписом Малина Јосип грађ.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 800 0390 07.
- Елаборат геодетских радова, снимања изведених објеката у к.о. Селенча, на катастарским парцелама број 235 и 236, израђен од стране Агенције “Геометар Плус“ Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;
- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарским парцелама број 235 и 236, израђен од стране Агенције “Геометар Плус“ Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0017 10;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности РГЗ-а број 952-04-206-22085/2022 од 24.10.2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да су објекти пољопривреде завршени, изведени према техничкој документацији и издатим одобрењем, прикључени на инфраструктуру водовода и електричне мреже, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, а служби за катастру водова са Елаборатом снимања подземних инсталација.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 2. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**