

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-33644-ISAW-1/2022

Дана: 01. новембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Кларе Каплар, из Бача, улица Фрушкогорска број 31. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Плана генералне регулације насеља Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 3/2018*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Клари Каплар из Бача, улица Фрушкогорска број 31; ЈМБГ: [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, **извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на катастарској парцели број 674/2, к.о. Бач, спратности П+0, категорија објеката А, бруто површина изградње 59,50m², површина катастарске парцеле 5a11m², улица Фрушкогорска број 29А.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 08/22 од октобра 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 1.400.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта једнократно у износу 13.815,62 динара, републичких административних такса и таксе за ЦЕОП.

У случају настале штете као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова, за који се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратила Клара Каплар из Бача, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, е-захтевом, дана 21.10.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 08/22 од октобра 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, одговорни пројектант Милица Нешић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План катастарске парцеле број 674/2. к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10; и
4. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 3136 к.о. Бач, катастарска парцела број 674/2, градско грађевинско земљиште и помоћна зграда број 1. за коју је исходовано решење о уклањању приватна својина подносиоца захтева, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.