

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 23 – IUP - 7/2022

Дана: 12. децембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Цветковић Драгана из Бача, улица М.Тита број 12Ц; кога по пуномоћју заступа Игор Лучић из Београда, улица Солунска број 30, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цветковић Драгану, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица М.Тита број 12Ц; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 49,99m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 544. к.о. Плавна, улица Иве Лоле Рибара број 34.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-BAC-23-CPI-2/2021 од дана 19. фебруара 2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске Управе Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Елаборат геодетских радова мерења стамбеног објекта број 1. на катастарској парцели број 544 к.о. Плавна израђен од стране Геодетског бироа за геодетскотехничке послове „Гео премемер“ Ивањица, потписан квалификованим електронским потписом Миломир Нешовановић маст.инж.геодез. геодетска лиценца РГЗ-а број 01 0429 16;
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Потврда одговорног извођача радова да је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, техничком документацијом и завршен у потпуности;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Драган Цветковић из Бача, улица М.Тита број 12Ц; преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, поднео је овом органу дана 27. октобра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Елаборат геодетских радова мерења објекта број 1. на катастарској парцели број 544 к.о. Плавна израђен од стране Геодетског бироа за геодетскотехничке послове „Гео премер“ Ивањица, потписан квалификованим електронским потписом Миломир Нешовановић маст.инж.геодез. геодетска лиценца РГЗ-а број 01 0429 16;
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Потврда одговорног извођача радова да је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем, техничком документацијом и завршен у потпуности;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-24883/2022 од 06. децембра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да током изградње стамбене зграде није дошло до одступања од ПЗИ-Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Имаоцима јавних овлашћења.
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:
Оливера Мишан дипл.екон.