

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС –33691– СРІ -2/2022.

Датум: 20. децембра 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Сироме Марије из Ковачице, улица Штурова број 6. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање и инжењеринг „Condes“ из Новог Сада, улица Тихомира Остојића број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **Марија Сироме**, ЈМБГ [REDACTED] из Ковачице, улица Штурова број 6. за изградњу стамбене зграде у **Селенчи, спратности П+0, бруто површина изградње 198,00m², на катастарској парцели број 909 к.о. Селенча, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 7а33m², улица Масарикова број 73, а предрачунске вредности радова 8.996.208,00 динара без ПДВ-а.**

Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-39/2022. од октобра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Condes“ из Новог Сада, улица Тихомира Остојића број 12. одговорно лице пројектанта Давор Вондрачек, саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта и административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње умањену за нето површину уклоњања постојеће стамбене зграде једнократно у износу 10.999,52 динара.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Марија Сиром из Ковачице, улица Штурова број 6. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање и инжењеринг „Condes“ из Новог Сада, улица Тихомира Остојића број 12. поднела је овом органу дана 04.12.2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-39/2022. од октобра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Condes“ из Новог Сада, улица Тихомира Остојића број 12. одговорни пројектанти Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 D911 06, Растислав Раго дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е, број 311 I810 10 и Катарина Мишић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 381 1313 14;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране пројектног бироа „Инет“ Нови Сад, вршилац техничке контроле Саша Костић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 311 0605 03;
- Катастарско топографски план, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWG формату и
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 2727 к.о. Селенча од 07.12.2022. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног земљишта у грађевинском подручју, катастарске парцеле број 909 к.о. Селенча, удео 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.