

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**
Број: ROP – ВАС – 38928 – IUP - 1/2022

Дана: 20. децембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, поступајући по захтеву Славке Ранисављевић из Бачког Новог Села, улица Бачка број 11. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славки Ранисављевић ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, улица Бачка број 11; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 132m², спратности П+Пк, категорије објекта ”А”, класификационе ознаке 111011. на катастарској парцели број 296. к.о. Бачко Ново Село, улица Бачка број 11. предрачунске вредности изградње 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-138/83-IV-03 од дана 08. јула 1983. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, потписана квалификованим електронским потписом, Јосип Малина грађ.инж. лиценца ИКС-е број 800 0390 07;
- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 1. израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16. уредно потписан квалификованим електронским потписом Дрча Петар дипл.инж.геодез. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*„Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19*).

О б р а з л о ж е њ е

Славка Ранисављевић из Бачког Новог Села, улица Бачка број 11; преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, поднела је овом органу дана 05. децембра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Изјаву Одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, потписана квалификованим електронским потписом, Јосип Малина грађ.инж. лиценца ИКС-е број 800 0390 07;

- Решење о локацији број 353-132/83- IV-03 од дана 8. јула 1983. године.

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-138/83-IV-03 од дана 08. јула 1983. године;

- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 4 израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, улица Сомборска број 16. уредно потписан квалификованим електронским потписом Дрча Петар дипл.инж.геодез. носилац геодетске лиценце РГЗ-а првог реда број 01 0076 10.

- Решење о наслеђивању број О. 198/05. од 16. августа 2005. године.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-25370/2022 од 07. децембра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да током изградње стамбене зграде није дошло до одступања од техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом, објекат завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Електродистрибуцији Сомбор, Сомбор.
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.