

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –30831– СРІ -2/2022.

Датум: 21. децембра 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Зорице Новаковић Петровић из Бача, улица Братства Јединства број 40. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси,

РЕШЕЊЕ

Издаје се Грађевинска дозвола, инвеститору Зорици Новаковић Петровић, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Братства Јединства број 40. за изградњу стамбене зграде у Бачу, спратности П+0, бруто површине изградње 63,07m², на катастарској парцели број 377 к.о. Бач, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 6а30m² у к.о. Бач, улица Братства Јединства број 40, а предрачунске вредности радова 3.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 06/22. од новембра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђени од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, а Елаборат о условима изградње у близини постојећих електроенергетских објеката израђен од стране Предузећа „Круг“ д.о.о. Кула, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта и административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње стамбене зграде једнократно у износу 23.443,32 динара.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Зорица Новаковић Петровић из Бача, улица Братства Јединства број 40. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. поднела је овом органу дана 07.12.2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 06/22. од новембра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђени од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12., а Елаборат о условима изградње у близини постојећих електроенергетских објеката израђен од стране Предузећа „Круг“ д.о.о. Кула. одговорни пројектанти Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07 и Здравко Лалић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 1280 03;
- Сагласности суседа, сувласника катастарске парцеле број 378 за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 377 ближе граници парцела од прописане удаљености;
- Катастарско топографски план, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у приложени препис листа непокретности број 1399 к.о. Бач од 19.12.2022. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 377 к.о. Бач, удео 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.