

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-BAC-40308-ISAW-1/2022
Датум: 15. децембра 2022. године
Б А Ч

На основу чл. 145, став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Основне Школе „Алекса Шантић“ Вајска, улица М.Тита број 33А, за издавање Решења о одобрењу извођења радова адаптације и енергетске санације зграде школе, катастарска парцела број 1103 к.о. Вајска, улица М.Тита број 33А. Вајска, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору Основној Школи „Алекса Шантић“ Вајска, матични број 08012873, М.Тита број 33А извођење радова на Адаптацији и енергетској санацији објекта број 5. зграде основног образовања, спратности Су+П+2, на катастарској парцели број 1103 к.о. Вајска, категорија објекта В, класификациони број: 126321, бруто површина основе зграде 2.424m², а предрачунске вредности радова 77.679.908,00 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат број Е-1197/2022, од децембра 2022. године, свеске 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре израђен од стране „Орбис Компани“, д.о.о. Нови Сад, Трг Републике број 18; одговорно лице пројектанта Дарко Веселиновић, и Елаборат енергетске активности израђен од стране „ГД Пројект“ Петроварадин, саставни је део овог Решења.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Основна Школа „Алекса Шантић“ из Вајске, улица М.Тита број 33А. поднела је овом органу дана 15. децембра 2022. године, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за предметну адаптацију и енергетску санацију, описано у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Идејни пројекат свеске 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре израђен од стране „Орбис Компани“, д.о.о. Нови Сад, Трг Републике број 18; одговорни пројектант

Милан Попов, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 6676 04;

- Сагласност Општинског већа општине Бач, за извођење предметних радова и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), поступајући орган је прибавио извод из листа непокретности број 856 к.о. Вајска, увидом у који је утврђено да је предметно земљиште у грађевинском подручју и зграда основног образовања јавна својина општине Бач, корисник О.Ш. „Алекса Шантић“ Бачко Ново Село.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона, који достави технички опис и попис радова, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилас одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.