

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – ВАС – 25259 – IUPH - 7/2022

Дана: 26. децембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Маје Узуров из Бача, улица Фрушкогорска број 27. коју по пуномоћју заступа Биро за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ Нови Сад из Новог Сада, улица Владике Ћирића број 27. на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маји Узуров ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Фрушкогорска број 27; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 3, бруто површине основе приземља 30m<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије објекта ”А”, класификационе ознаке 111011. на катастарској парцели број 677. к.о. Бач, улица Фрушкогорска број 27. предрачунске вредности изградње 1.000.000,00 динара без ПДВ-а.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-ВАС-25259-СПИ-2/2021 од дана 08. октобра 2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава Одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом, потписана квалификованим електронским потписом, Дејан Митровић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 311 J022 10;
- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 3. израђен од стране Агенције за геодетске и архитектонске послове „Геометар Плус“ Бачка Паланка, улица Краља Петра I број 12. уредно потписан квалификованим електронским потписом Илија Драпић геод.инж. носилац геодетске лиценце другог реда број 02 0017 10.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*„Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19*).

**Образложење**

Маја Узуров из Бача, улица Фрушкогорска број 27. преко пуномоћника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Гапи“ Нови Сад из Новог Сада, улица Владике Ђирића број 27, поднела је овом органу дана 21. децембра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Изјаву Одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом, потписана квалификованим електронским потписом, Дејан Митровић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 311 J022 10;

- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 3 израђен од стране Агенције за геодетске и архитектонске послове „Геометар Плус“ Бачка Паланка, улица Краља Петра I број 12. уредно потписан квалификованим електронским потписом Илија Драпић геод.инж. носилац геодетске лиценце другог реда број 02 0017 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-24329/2022 од 30. новембра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да током изградње стамбене зграде није дошло до одступања од техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом, објекат завршен прикључен на постојеће инфраструктурне водове раније уклоњене стамбене зграде.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.  
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**  
**Оливера Мишан дипл.екон.**