

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –28870– СРІ -4/2023.

Датум: 17. јануара 2023. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл. гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Радић Мелинде и Јелене из Бача, улица Грмечка број 23. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститорима Мелинди Радић, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Грмечка број 23. и Јелени Радић, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Грмечка број 23. за **реконструкцију и промену намене дела стамбене зграде у стамбено пословну, у Бачу, спратности П+0, бруто површине реконструкције зграде број 1. 33,86m², на катастарској парцели број 731 к.о. Бач, Категорија објекта Б, класификациони број: 121113, површина катастарске парцеле 4а15m² у к.о. Бач, улица Грмечка број 23, а предрачунске вредности радова 385.000,00 рсд без ПДВ.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД-09-0/21 од октобра 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД-09-1/21 и 2/1-Пројекат конструкције број ПГД-09-2.1/21), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о плаћеној административној такси и накнади за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину промене намене А у Б категорију у износу од 17.126,30 динара плаћањем у једнократном износу.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Јелена и Мелинда Радић из Бача, улица Грмечка број 23. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. поднеле су овом органу дана 15.10.2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну реконструкцију и промену намене дела објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД-09-0/21 од октобра 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД-09-1/21 и 2/1-Пројекат конструкције број ПГД-09-2.1/21), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12; главни и одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране агенције за пројектовање „Свод“ Оџаци, број ТК 23/21, од октобра 2021. године, вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- Сагласност на реконструкцију од стране носиоца права плодуживања Радић Миленка из Бача;
- Доказ о уплати административних такса и накнаде за ЦЕОП и;
- Графички прилози у DWF формату.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 519 к.о. Бач, утврђено је да су Инвеститори власници предметног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 731 к.о. Бач и објекта број 1. породичне стамбене зграде са обимом удела по ½, а право плодуживања уписано на Радић Миленка из Бача, улица Грмечка број 25.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене

процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.