

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-1160-LOC-1/2023

Дана: 02. фебруара 2023. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач из Бача, Трг Др Зорана Ћинђића број 2, за издавање локацијских услова за реконструкцију пешачких стаза, паркинга и партерно уређење дела улице М.Тита, дела улице Масарикова и дела улице Вука Караџића у Вајској, на катастарским парцелама број 1945, 1099/6, 1106 и 1097 к.о. Вајска, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*"Службени гласник РС"*, бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА реконструкцију пешачких стаза, паркинга и партерно уређен делова улица М.Тита, Масарикова и Вука Караџића у Вајској, на катастарским парцелама бр 1945, 1099/6, 1106 и 1097 к.о. Вајска

ОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Општина Бач, матични број правног субјект 8012814.

ЈОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

редвиђена локација за реконструкције пешачких стаза, паркинга и партерног уређења су катаста арцеле број 1945, 1099/6, 1106 и 1097 к.о. Вајска, центар села-део локалног пута Л-1 са прикључ юбраћајницама околних улица.

ОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака: 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта:

саобраћајна инфраструктура и јавна расвета.

Дужина осовина реконструкције 318,14m у улици М.Тита, 54,13m улица Масарикова и 70, улица Вука Караџића.

ЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

окацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*"Службени лист општине 1 2. 8/2015"*).

РАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

рста и намена објекта који се могу градити

змеђу осталог на улицама и јавним површинама, регулисано је да се може градити комунална и инфраструктура, Просторним планом општине Бач ("*Службени лист општине Бач*" бр. 8/2015).

оризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Завршни слој пешачких стаза и паркинга је од бехатон плоча дебљина 6 и 8cm, на тампонском слоју и носивом слоју конструкције од дробљеног камена 0-31,5mm, јавна расвета ЛЕД светиљка са заштитним поклопцима висине 4m.

Степен сеизмичности: објекат се налази у 7-8 зони сеизмичности по МЦС скали.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, број 2540400.-Д.07.07.-37013/___-23 од дана 26.01.2023. године.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење за реконструкцију пешачких стаза, паркинга и партерно уређење дела улице М.Тита, дела улице Масарикова и дела улице Вука Караџића у Вајској, на катастарским парцелама број 1945, 1099/6, 1106 и 1097 к.о. Вајска, број: 026/ПТД/ОРБ-ВАЈ, од јуна 2022. године, израђен од стране ДОО „Фотон“ Сремска Каменица, главни пројектант Душка Огризовић дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 N171 14.
2. КТ План парцела број 1945, 1106, 1097 и 1099/6 к.о. Вајска, у размери 1:1000.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима и електроенергетским условима маоца јавних овлашћења израђује се идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("*Службени гласник Републике Србије*" бр. 73. од 11. октобра 2019).

Геодетска подлога за идејног пројекат је катастарско топографски план израђен од стране геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова и придржавања из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте документације, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио документацију подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања решења о одобрењу извођења радова, и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Односилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач из Бача, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, поднела је преко пуномоћника кроз захтев за реконструкцију пешачких стаза, паркинга и партерно уређење дела улице М.Тита, дела улице Јасарикова и дела улице Вука Караџића у Вајској, на катастарским парцелама број 1945, 1099/6, 11097 к.о. Вајска.

у поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, број 2540400.-Д.07.07.-37013/___-23 од дана 26.01.2023. године.
- Копија катастарског плана водова број 956-302-1357/2023 од 23.01.2023. године.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 21/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/27/2019, 9/2020 и 52/2021*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове у диспозитиву.

Одлука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

оставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења
Оливера Мишан дипл.е