

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 4130 – IUP - 5/2020

Дана: 27. јула 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе, економски објекат, спратности П+0, поступајући по захтеву Гашпаровски Јосипа из Селенче, улица Маршала Тита број 254, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гашпаровски Јосипу, ЈМБГ [REDACTED] из Селенче, улица Маршала Тита број 254 употреба зграде пољопривреде, бруто површине основе приземља 123,40m², спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 127141, на катастарској парцели број 626 к.о. Селенча, улица Маршала Тита број 254.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: РОР–ВАС–4130–ISAW-1/2019 од дана 04. марта 2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-10/20 од јула 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*;

- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 626 к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа "GEO-PM" Нови Сад, одговорно лице Драгутин Поповић, дипл. геод. инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0040 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Гашпаровски Јосип из Селенче, улица Маршала Тита број 254, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 17. јула 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-10/20 од јула 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);
- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 626 к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО-РМ” Нови Сад, одговорно лице Драгутин Поповић, дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0040 10;
- Решење о одобрењу извођења радова потписано квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем. Парцела има прикључак на електро мрежу, а нови прикључак није предвиђен. Прикључак објекта на водоводну мрежу није предвиђен. Објекат је завршен и у употреби.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна, те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.200,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-испр.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.