

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 22246 – IUP - 1/2020
Дана: 10. марта 2021. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, поступајући по захтеву Ђулибрк Мирка и Миљане из Бача, улица Вука Караџића број 4, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ђулибрк Мирку, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Вука Караџића број 4. и Ђулибрк Миљани, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Вука Караџића број 4. употреба породичне стамбене зграде, бруто површина основе приземља 115m², спратности По+П+Пк, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 1303/2 к.о. Бач, улица Вука Караџића број 4.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-151/86-IV-03.** од дана 02. 09. 1986. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-12/20 од маја 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);
- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1303/2 к.о. Бач, израђен од стране ГБ „ДП ГЕОМЕТАР“ Оџаци, Сомборска број 16. Дрча Петар, геодетска лиценца РГЗ-а, првог реда број: 01 0076 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*„Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Ђулибрк Мирко и Миљана из Бача, улица Вука Караџића број 4, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 21. августа 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-12/20 од маја 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));
- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1303/2 к.о. Бач, израђен од стране ГБ „ДП ГЕОМЕТАР“ Оџаци, Сомборска број 16. Дрча Петар, геодетска лиценца РГЗ-а првог реда број: 01 0076 10;
- Захтев за провођење промене у катастру непокретности Бач;
- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;
- Решење о локацији потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључен на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, а објекат завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.200,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.