

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 24294 – IUP - 1/2020

Дана: 27. априла 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+1, поступајући по захтеву Аладин Арифа из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 22, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аладин Арифу, ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 22. употреба породичне стамбене зграде, бруто површина основе приземља 99m<sup>2</sup>, спратности П+1, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 245 к.о. Бачко Ново Село, улица Јосифа Панчића број 22.**

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-10/84-IV-03.** од дана 08. 02. 1984. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-11/20 од септембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);
- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 245 к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, Ђуре Јакшића број 17. Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца РГЗ-а другог реда број: 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

## Образложење

Ариф Аладин из Бачког Новог Села, улица Јосифа Панчића број 22, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 07. септембра 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-11/20 од септембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 245 к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, Ђуре Јакшића број 17. Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца РГЗ-а другог реда број: 02 0017 10;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;  
- Решење о локацији потписано квалификованим електронским потписом и  
- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и добио Решењем о дозволи уписа у лист непокретности, РГЗ-а број 952-02-18-206-4005/2020 од 19.02.2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључен на инфраструктуру према условима ЈП, а објекат завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн)

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*