

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 25673 – ЛОС – 1/2020

Дана: 19. октобра 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу јавне расвете у Бачком Новом Селу, на катастарским парцелама број: 65, 762, 756, 757, 758/2, 758/1, 761, 759/1, 768, 769, 767/1, 763, 766, 760, 1284, 763, 115, 1853, 1748 (к.о. Бачко Ново Село), На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Просторног плана општине Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019), те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*"Службени гласник РС"*, бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У БАЧКОМ НОВОМ СЕЛУ, на катастарским парцелама број: 65, 762, 756, 757, 758/2, 758/1, 761, 759/1, 768, 769, 767/1, 763, 766, 760, 1284, 763, 115, 1853, 1748 к.о. Бачко Ново Село

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцела број: 65, 762, 756, 757, 758/2, 758/1, 761, 759/1, 768, 769, 767/1, 763, 766, 760, 1284, 763, 115, 1853, 1748 (к.о. Бачко Ново Село),

Катастарске парцеле су парцеле улица насеља Бачко Ново Село, а парцела број 1748 канал.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 211202 - Све потребне инсталације (расвета) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: јавна расвета за осветљење саобраћајница улица у насељу.
 - Јавну расвету чине – Постојећи бетонски, челични решеткасти и дрвени стубови, а нови су од челичних цеви са лиром на бетонским темељима са подземним и инадземним кабловским водом са прикључењем на постојећи вод јавне расвете.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана Општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Постојећа снага расвете која се мења 8,8kW, а нова 1,6kW, број постојећих светиљки 100xNa100+20xNa70, а ново стање 110ком Vihor 2ST-T24 21A0,7A+22ком Vihor 1ST-T24 21A0,7A, доградња 21ком светиљке Vihor 2ST-T24 21A0,7A.

- минимална дубина полагања подземног кабла је 0,80м
- висина стубова за јавну расвету је 5-8,00м
- темељне стопе за стубове - 0,70м x 0,70 м x 1,40м

Трасу нове јавне расвете одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз на наведеним парцелама, на којима ће се градити јавна расвета.

Прикључци на инфраструктуру

1. Електро мрежа – прикључак на НН-електро енергетску мрежу постојећег вода јавне расвете, по условима надлежне електродистрибуције

1. Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења:

1. Услови број 02 -310/2020 од 08.10.2020 . године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, улица Маршала Тита број 73;
2. Услови број А335-303783 од 29. 09. 2020. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.
3. Услови број 0601/3621 од 05. 10. 2020. године, издати од Ј.П.“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12
4. Услови број II – 1057/7-20 од 16.10.2020. године, издати од Ј.В.П. “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење 179/19-ИДР од новембра 2019. године за реконструкцију и доградњу јавне расвете за осветљење саобраћајница улица у Бачком Новом Селу, израђен од стране „ШИПИНГ„ д.о.о. Београд-Земун, главни пројектант Горан Тасевски, дипл. инж.арх Лиценца ИКС-е број: 300 5978 03

2. Уверење РГЗ-а Одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-14162/2020 од 24.09.2020, за катастарске парцеле број: 1442, 562, 767/1, 1284 и 1748 све у к.о.Бачко Ново Село.

3. Услови број 02 -310/2020 од 08.10.2020 . године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, улица Маршала Тита број 73;

4. Услови број А335-303783 од 29. 09. 2020. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.

5. Услови број 0601/3621 од 05. 10. 2020. године, издати од Ј.П.“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта број 12.

6. Услови број II – 1057/7-20 од 16.10.2020. године, издати од Ј.В.П. “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се ПГД-пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је 17.09.2020. године, кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу јавне расвете у Бачком Новом Селу, на катастарским парцелама број: 65, 762, 756, 757, 758/2, 758/1, 761, 759/1, 768, 769, 767/1, 763, 766, 760, 1284, 763, 115, 1853, 1748 (к.о. Бачко Ново Село),

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Уверење РГЗ-а Одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-14162/2020 од 24.09.2020, за катастарске парцеле број: 1442, 562, 767/1, 1284 и 1748 све у к.о.Бачко Ново Село.

- Услови број 02 -310/2020 од 08.10.2020 . године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, улица Маршала Тита број 73;

- Услови број А335-303783 од 29. 09. 2020. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.

- Услови број 07- 01/1714 од 26.04.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.

- Услови број II – 1057/7-20 од 16.10.2020. године, издати од Ј.В.П. “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020*), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.