

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-27307-ISAW-1/2020

Дана: 02. октобра 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Жјак Јураја из Селенче, улица М.Тита број 171. кога по пуномоћју заступа Мирјана Вукоје, из Новог Сада, улица Симе Милутиновића Сарајлије, број 74, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено пословне зграде спратности Су+П+1, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

Одобрава се Жјак Јурају ЈМБГ [REDACTED], Селенча, улица М.Тита број 171, кога по пуномоћју заступа Мирјана Вукоје, из Новог Сада, улица Симе Милутиновића Сарајлије, број 74, **извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено пословне зграде**, спратности Су+П+1, категорија објекта Б, класификационих бројева 111011(29,85%) и 121113(70,15%), у **брuto површини од 149,00m²**, од 176,00m² бруто површине приземља, а укупне бруто развијене грађевинске површине зграде 499,20m², **на катастарској парцели број 997 к.о. Селенча**, површина катастарске парцеле ба44m², Селенча, улица М.Тита број 171.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 09/20 од септембра 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране „КНП Центар“ Нови Сад, Улица Олге Петров број 36/Г11. одговорно лице пројектанта Мирјана Вукоје и Елабората заштите од пожара, израђеног од стране „ИБС Институт“ д.о.о. Нови Сад, Улица Косте Рацина, број 19. одговорно лице пројектанта Зоран Јанковић.

Предрачунска вредност радова износи: 472.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратио Јурај Жјак из Селенче, улица М.Тита број 171, преко пуномоћника Мирјане Вукоје, из Новог Сада, улица Симе Милутиновића Сарајлије, број 74, е-захтевом, дана 29.09.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 09/20 од септембра 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране „КНП Центар“ Нови Сад, улица Олге Петров број 36/Г11. и Елабората заштите од пожара, израђеног од стране „ИБС Институт“ д.о.о. Нови Сад, улица Косте Рацина, број 19. одговорни пројектанти Мирјана Вукоје, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 3653 03, и Милорад Звијер дип.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3826 03. и лиценцом МУП-а РС број 07/2-152-151/12;
2. Графички прилози у DWG формату;
3. Решење МУП РС број 217-17507/18 од 31.10.2019. године;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
6. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 70. к.о. Селенча, катастарска парцела број 997, земљиште у грађевинском подручју, а стамбено пословна зграда, објект број 1. приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл.еџн.