

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 19287 – IUP - 5/2020

Дана: 24. децембра 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе за економски објекат, спратности П+0, поступајући по захтеву Инвеститора и Финансијера Теодоре Тепић из Бача, улица Школска број 10, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Инвеститору Тепић Драгану ЈМБГ ( ), из Бача, улица Грмечка број 9; и Инвеститору и Финансијеру Тепић Теодори ЈМБГ ( ), улица Школска број 10, употреба пољопривредне зграде-стаје за узгој и тов свиња, спратности П+0, категорије објеката А, класификационог броја 127111, бруто површине основе приземља 214,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4711 к.о. Бач, потес Орашје.**

Изградња предметног објеката, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: РОР–ВАС–19287–ISAW-1/2020 од дана 11. августа 2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-14/20 од октобра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*;

- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 4711 к.о. Бач, израђен од стране Агенције "Геометар Плус" Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

### **Образложење**

Инвеститор и Финансијер Теодора Тепић из Бача, улица Школска број 10, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 07. октобра 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-14/20 од октобра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);

- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 4711 к.о. Бач, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

- Изјава инвеститора Тепић Драгана о сагласношћу да инвеститор и финансијер Теодора Тепић може да укњижи као својину на своје име изграђену пољопривредну зграду-стају за узгој и тов свиња на катастарској парцели број 4711 к.о. Бач;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем. Објекат има прикључак на електро мрежу преко постојећег објекта, а прикључак водовода постојећи. Објекат је завршен и подобан за употребу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна, те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 РСД на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.)

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:  
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл.екон.*