

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- BAC –33995– СРІ -2/2020.
Датум: 24. децембра 2020. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Гулић Владимира из Бача, улица Крајишка број 3. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Гулић Владимиру, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, Крајишка број 3. за Изградњу стамбене зграде, спратности П+0, бруто површине основе 123,70m², на катастарској парцели број 1238. к.о. Бач, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 10а56m² у Бачу, улица М.Тита број 56, а предрачунске вредности грађења 5.166.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 05-0/20 од децембра 2020. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 05-1/20, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић и Елаборат енергетске ефикасности број АQ-2020-0414-ЕЕ, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Aliquantum“ Нови Сад, одговорно лице пројектанта Зоран Рашевић), саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, и износу од 75.433,90 динара без ПДВ-а, плаћањем у једнократном износу до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Гулић Владимир из Бача, улица Крајишка број 3. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. поднео је овом органу дана 17. 12. 2020. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 05-0/20 од децембра 2020. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 05-1/20, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12; и Елаборат енергетске ефикасности број АQ-2020-0414-ЕЕ, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Aliquantum“ Нови Сад, одговорни пројектанти Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03. и Зоран Рашевић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 381 0240 12);
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план предметне парцеле израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, улица Ђуре Јакшића број 17, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Илија Драпић инж.геод. геодетска лиценца РГЗ-а 2. реда број 02 0017 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Препис листа непокретности број 3080 к.о. Бач, број 952-1/2020-400, од 24.09. 2020;
- Решење о рушењу број 351-9/2020-IV-02. од 07.10.2020. године;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у препис листа непокретности број 3080 к.о. Бач од 24.09.2020. године, утврђено је да је инвеститор власник предметног градског грађевинског земљишта, катастарска парцела број 1238 к.о. Бач и стамбене зграде, објекта број 1. обим удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.