

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 136 – IUP - 1/2021

Дана: 26. априла 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Туцек Ибрахима и Туцек Вере из Бача, улица Доже Ђерђа број 75, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Туцек Ибрахиму из Бача, улица Доже Ђерђа број 75, ЈМБГ [REDACTED] и Туцек Вери из Бача, улица Доже Ђерђа број 75, ЈМБГ [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде, бруто површина основа приземља 165m², спратности П+0, категорије стамбеног објекта "А", класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 1675/1 к.о. Бач, улица Доже Ђерђа број 1Ж.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-92/98-III-01** од дана 21. 09. 1998. године, издатим од стране Одељења за привреду и финансије, Општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-22/20 од децембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1675/1 к.о. Бач, израђен од стране Агенције "Геометар Плус" Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Туцек Ибрахим и Туцек Вера из Бача, улица Доже Ђерђа број 75. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 05. јануара 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-22/20 од децембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. *(изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));*

- Елаборат геодетских радова, снимање стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1675/1 к.о. Бач, израђен од стране Агенције “Геометар Плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

- Решење о грађевинској дозволи;

- Пуномоћје за подношење захтева преко ЦЕОП-а и

- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и добио Решењем о дозволи уписа у лист непокретности, РГЗ-а број 952-02-18-206-403/2021 од 10.03.2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључен на инфраструктуру према условима имаоца јавних овлашћења, а објекат завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, *(“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.