

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 25060 – IUP - 4/2021  
Дана: 17. јуна 2021. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе изграђене Хладњаче за воће и поврће у Бачу, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, матични број: 08012814, употреба Хладњаче за воће и поврће са портирницом, спратности П+0, на катастарској парцели број 3776/34 у к.о. Бач.** Објекат је категорије В (V), класификационих ознака 125223 и 122011, бруто површина хладњача са надстрешницом 128m<sup>2</sup>, а портирница са терасом 39m<sup>2</sup>, предрачунске вредности изведених радова 9.692.770,04 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-64/2014-IV-05 од дана 30.03.2015. године, издатим од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед, израђен од стране „Ласта Пројект“ Нови Сад, вршиоци техничког прегледа Игор Вуца дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 Н541 14, Милутин Стојановић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 L151 12, МУП-а 09-152-4297/17 и МУП 09-152-7560/18, Саша Станимировић дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 330 Н731 09, са Изјавама Инвеститора, Извођача радова и Вршиоца стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом (ПИО);

- Елаборат геодетских радова, снимања изведених објекта у к.о. Бач, на катастарској парцели број 3776/34, израђен од стране “Геоглобал” д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Душан Недељков маст.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0190 12;

- Елаборат геодетских радова, снимања инсталација изведених објекта, на катастарској парцели број 3776/34, израђен од стране “Геоглобал” д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Душан Недељков маст.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0190 12;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

### **Образложење**

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. поднела је овом органу дана 08. јануара 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за складишни и пословни објекат наведене у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Извештај Комисије за технички преглед, израђен од стране „Ласта Пројект“ Нови Сад, вршиоци техничког прегледа Игор Вуца дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 N541 14, Милутин Стојановић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 L151 12, МУП-а 09-152-4297/17 и МУП 09-152-7560/18, Саша Станимировић дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 330 N731 09, са Изјавама Инвеститора, Извођача радова и Вршиоца стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом (ПИО);

- Елаборат геодетских радова, снимања изведених објеката у к.о. Бач, на катастарској парцели број 3776/34, израђен од стране “Геоглобал” д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Душан Недељков маст.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0190 12;

- Елаборат геодетских радова, снимања инсталација изведених објеката, на катастарској парцели број 3776/34, израђен од стране “Геоглобал” д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Душан Недељков маст.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0190 12;

- ПИО-Пројекат изведеног објекта, израђени од стране „Vector General Contractor“ д.о.о. Нови Сад, улица Тихомира Остојића број 10; 0-Главна свеска, Главни пројекти архитектуре, конструкције, водовода и канализације, електричне инсталације, машинске инсталације, технолошки пројекат и ГПЗОП-Главни пројекат заштите од пожара, Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант Душка Огризовић дипл. инж.грађ. лиценца ИКС-е број 310 N171 14;

- Решење о грађевинској дозволи број 351-64/2014-IV-05 од 30.03.2015. године;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Решење о дозволи уписа у лист непокретности, РГЗ-а број 952-02-18-206-462/2021 од 15.04.2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је спроведено утврђивање подобности објеката за употребу, установљено да су објекти завршени, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу

надлежном за послове државног премера и катастра, а служби за катастру водова са Елаборатом снимања подземних инсталација.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн, 86/2019 и 90/2019-испр).*

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
4. РГЗ-Служба за катастар водова Нови Сад;
5. Грађевинском инспектору у Бачу и
6. Архиви.

Начелник Општинске управе

*Шпиро Шоргић, дипл.правник*