

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-950-СП-2/2021

Датум: 04. фебруара 2021. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. Гласник РС"* 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*"Сл. гласник РС"*, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде за домове бескућника, спратности П+3, у Бачу, на катастарским парцелама број: 8511 и 955/10, к.о. Бач, Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број: МБ 08012814 за изградњу стамбене зграде за домове бескућника, спратности П+3, у Бачу, на катастарским парцелама број: 8511 и 955/10, к.о. Бач, бруто површине основе приземља 543,25m², БРГП 2.118,19m², категорије објекта В, класификационе ознаке 113002-зграда за домове бескућника, површина катастарских парцела 42а78m².

Предрачунска вредност изградње објекта је 127.701.141,38 рсд без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*"Сл. лист Општине Бач, број 8/2015"*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е. 01-21/01 од јануара 2021. године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1-Пројекат машинских инсталација, 6/2-Пројекат путничког лифта, и Елаборат енергетске ефикасности) који је израдио „АРХ Р доо“ Нови Сад, Улица Вршачка број 13. одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио Факултет техничких наука-департман за грађевинарство и геодезију, Нови Сад, Др Симе Милошевића број 12. овлашћено лице пројектанта Др Митар Ђого и Елаборат заштите од пожара који је израдио „Elsing Group“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска број 59. одговорно лице пројектанта Дарко Лукић дипл.инж.ел.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Бироа за пројектовање „Ласта Пројект“ Нови Сад;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године који је израдио „АРХ Р доо“ Нови Сад, Улица Вршачка број 13.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

5. Обавезује се инвеститор да до техничког прегледа зграде и подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши парцелацију и препарцелацију предметне локације у складу са издатим локацијским условима и Планом генералне регулације насеља Бач (*“Сл. лист Општине Бач”, број 3/2018*).

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је преко ЦИС-а дана 02. фебруара 2021. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е. 01-21/01 од јануара 2021. године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1-Пројекат машинских инсталација, 6/2-Пројекат путничког лифта, и Елаборат енергетске ефикасности) који је израдио „АРХ Р доо“ Нови Сад, Улица Вршачка број 13. одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио Факултет техничких наука-департман за грађевинарство и геодезију, Нови Сад, Др Симе Милошевића број 12. главни и одговорни пројектант Радослав Шћепановић, маст.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 Н224 09; одговорни пројектанти Марко Смиљанић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 В32 715; Драган Буача, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 В730 05; Евица Суша, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 1074 03; Душко Огризовић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 330 8870 04; Драган Миланов, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 333 Е019 06; Огњан Таминџија, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 381 1130 14; Др Митар Ђого, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 316 В285 05 и Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом МУП-а број 07-152-275/12;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од „Ласта Пројект“ Нови Сад, а одговорни вршиоци техничке контроле су Игор Вуца, дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е број 300 Н541 14; Горан Разић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-е број 311 Е354 07; Видоје Вукореп, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 0393 03; Милан Зорић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 314 1422 03; Здравко Трифковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 330 А877 05 и Боривоје Ђеран, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 333 0932 03;

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-25970/3-21 од 03.02.2021. године потписан квалификованим електронским потписом;

- КТ план предметних парцела потписан квалификованим електронским потписом;;

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и

- Графички прилози у DWG формату;

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности бр. 459. к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да су предметне катастарске парцеле број 8511 и 955/10 к.о. Бач, Трг Слободе број 1, јавна својина општине Бач, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ , 45/2015 - усклађени дин износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин износ, 61/2017 - усклађени дин износ, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин износ, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин износ, 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин износ.*) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*„Службени лист општине Бач“ број 19/2017*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији и
4. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.еџн