

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 2630 – ЛОС – 1/2021

Дана: 23. фебруара 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу јавне расвете у Селенчи, на катастарским парцелама број: 48, 441, 494, 883, 1214/2, 1682, 1689, 1690, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701/1, 1703, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1715, 1716, 1718, 1721, 1722/1, 1722/3, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 4832, 4930 све К.О. Селенча, На основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Просторном плану општине Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019), те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*"Службени гласник РС"*, бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У СЕЛЕНЧИ,
на катастарским парцелама број: 48, 441, 494, 883, 1214/2, 1682, 1689, 1690, 1693, 1694,
1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701/1, 1703, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711,
1712, 1714, 1715, 1716, 1718, 1721, 1722/1, 1722/3, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730,
1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 4832, 4930 све К.О. Селенча

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за реконструкције и доградње наведеног објекта су катастарске парцеле број: 48, 441, 494, 883, 1214/2, 1682, 1689, 1690, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701/1, 1703, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1715, 1716, 1718, 1721, 1722/1, 1722/3, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 4832, 4930 све К.О. Селенча

Катастарске парцеле су парцеле улица насеља Селенча.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
- 211202 - Све потребне инсталације (расвета) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја.

- Категорија: Г (G).
- Намена објекта: јавна расвета за осветљење саобраћајница улица у насељу.
- Јавну расвету чине – Постојећи бетонски, челични решеткасти и дрвени стубови, а нови су од челичних цеви са лиром на бетонским темељима са подземним и и надземним кабловским водом са прикључењем на постојећи вод јавне расвете.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*),

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцела саобраћајница.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Доградњом 0,82kW спој Словенска-М.Тита, 0,40kW Улица Чајакова, 0,15kW улица Нова, 0,30kW улица Словенска и 0,11kW улица Светозара Милетића, ново стање светиљки улица 223ком Vihor 2ST-T24 21A0,7A+134ком Vihor 1ST-T24 21A0,7A и доградња 48 светиљки Vihor 1ST-T24 21A0,7A.

- минимална дубина полагања подземног кабла је 0,80m
- висина стубова за јавну расвету са лиром је 4-5,00m
- темељне стопе за стубове - 0,70m x 0,70m x 1,40m

Трасу нове јавне расвете одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз на наведеним парцелама, на којима ће се доградити јавна расвета.

Прикључци на инфраструктуру

1. Електро мрежа – прикључак на НН-електро енергетску мрежу постојећег вода јавне расвете, по условима надлежне електродистрибуције.

1. Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39603/3 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39607/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39608/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39610/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39609/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39605/___-21 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови број 06-01/499 од 11. 02. 2021. године, издати од Ј.П.“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног Фронта број 12.
- Услови број 02-67/2021 од 19. 02. 2021. године, издати од Ј.К.П.“Тврђава“ Бач, ул. М.Тита број 73. и
- Услови број А335-47083 од 09. 02. 2021. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење 181/20—0-ИДР од децембра 2020. године за реконструкцију и доградњу јавне расвете за осветљење саобраћајница улица у насељу Селенча, израђен од стране „ШИПИНГ“ д.о.о. Београд-Земун, Кумановска број 14. главни пројектант Горан Тасевски, дипл. инж.арх Лиценца ИКС-е број: 300 5978 03.
- Уверење РГЗ-а Одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-1774/2021 од 04.02.2021, за катастарске парцеле у к.о. Селенча.
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39603/3 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39607/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;

- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- D.07.07.-39608/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- D.07.07.-39610/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- D.07.07.-39609/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- D.07.07.-39605/___-21 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови број 06-01/499 од 11. 02. 2021. године, издати од Ј.П.“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног Фронта број 12.
- Услови број 02-67/2021 од 19. 02. 2021. године, издати од Ј.К.П.“Тврђава“ Бач, ул. М.Тита број 73. и
- Услови број А335-47083 од 09. 02. 2021. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се ПГД-пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је 03.02.2021. године, кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу јавне расвете у насељу Селенча, на катастарским парцелама број: 48, 441, 494, 883, 1214/2, 1682, 1689, 1690, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701/1, 1703, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1715, 1716, 1718, 1721, 1722/1, 1722/3, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 4832, 4930 све К.О. Селенча

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Уверење РГЗ-а Одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-1774/2021 од 04.02.2021, за катастарске парцеле у к.о. Селенча.
- Уверење РГЗ-а Одељења за катастар водова Нови Сад, број 956-302-1774/2021 од 04.02.2021, за катастарске парцеле у к.о. Селенча.
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39603/3 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39607/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39608/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39610/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39609/___-21 од 10.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.- Д.07.07.-39605/___-21 од 11.02.2021. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб;
- Услови број 06-01/499 од 11. 02. 2021. године, издати од Ј.П.“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног Фронта број 12.
- Услови број 02-67/2021 од 19. 02. 2021. године, издати од Ј.К.П.“Тврђава“ Бач, ул. М.Тита број 73. и
- Услови број А335-47083 од 09. 02. 2021. године, од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Нови Сад, Народних Хероја број 2.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020*), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.