

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-1747-ISAWHA-2/2021

Дана: 10. фебруара 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Руман Јураја и Руман Катарине из Селенче улица Шафарикова број 17. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

Одобрава се Руман Јурају, ЈМБГ ([REDACTED]) из Селенче, Улица Шафарикова број 17. и **Руман Катарини, ЈМБГ ([REDACTED])** из Селенче, Улица Шафарикова број 17. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, **извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта**, спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 111011, **брuto површине објекта број 1. 90,00m², на катастарској парцели број 1259 к.о. Селенча**, површина парцеле 20a96m², Селенча, Улица Шафарикова број 17.

Саставни део овог Решења чини Технички опис предвиђених радова инвестиционог одржавања на замени фасадне столарије, кровног покривача са подконструкцијом и олука са кровним опшивкама од фебруара 2021. године, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 320.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратили Јурај и Катарина Руман, из Селенче, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, усаглашеним е-захтевом, дана 04.02.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Технички опис предвиђених радова инвестиционог одржавања на замени фасадне столарије, кровног покривача са подконструкцијом и олука са опшавима од фебруара 2021. године, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић;
2. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
4. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 678 к.о. Селенча, катастарска парцела број 1259, приватна својина Руман Јураја и Руман Катарине, са по ½ обима удела), који доставе Технички опис и попис радова, а платили су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл. екон.