

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-4548-ISAW-1/2021

Дана: 03. марта 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Иличић Далибора из Вајске, улица Лењинова број 23. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору Иличић Далибору ЈМБГ () из Вајске, улица Лењинова број 23. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, **извођење радова на изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 1081, к.о. Вајска, спратности П+0, категорије објекта А, класификациони број 124220, бруто површина изградње 171,82m² површина катастарске парцеле 42а16m², к.о. Вајска, улица Лењинова број 23.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 01/21 од фебруара 2021. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 3.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса, доказом о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта за градњу помоћног објекта на катастарској парцели број 1081 у износу од 23.774,20рсд у једнократном износу.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Обавезује се инвеститор да до подношења захтева за исходовање употребне дозволе изврши парцелацију-препарцелацију односно исправку границе катастарских парцела број 1080 и 1081 к.о. Вајска, тако да предметна помоћна зграда ниједним својим делом непрелази границу парцела.

Образложење

Овом одељењу се обратио Инвеститор Иличић Далибор, из Вајске, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 23.02.2021, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 01/21 од фебруара 2021. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План катастарске парцеле број 1081. к.о. Вајска, израђен од стране ГР „Геометар“ Апатин-Оџаци, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
6. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 1252 к.о. Вајска, катастарска парцела број 1081, остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина подносилаца захтева, обима удела 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.