

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-5582-СП-1/2021

Датум: 10. марта 2021. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"* бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. Гласник РС"* 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*"Сл. гласник РС"*, број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице на некатегорисаном путу - атарски пут у к.о. Бођани, на катастарској парцели број 3769, потес Доњи Рит од катастарске парцеле број 6237 к.о. Бач, до катастарске парцеле број 668 к.о. Бођани, Општинска управа Бач издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу саобраћајнице на некатегорисаном путу-атарски пут у к.о. Бођани, на катастарској парцели број 3769, потес Доњи Рит, од катастарске парцеле број 6237 к.о. Бач, до катастарске парцеле број 668 к.о. Бођани, дужине саобраћајнице 3.286,93m, ширине 3,50m, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта је 46.428.915,60 рсд без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*"Сл. лист Општине Бач, број 8/2015"*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 23-01 од јануара 2020. године (О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ђирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10, одговорно лице за пројекат саобраћајнице је Драгослав Ђирић, дипл.грађ.инж;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Бироа за пројектовање и инжењерске делатности „Синпројект“ Лозница, Улица Кнегиње Зорке б.б. а одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Ђирић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 310 Ј483 12.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ћинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 03. марта 2021. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 23-01 од јануара 2020. године (О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10, одговорно лице за пројекат саобраћајнице је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Бироа за пројектовање и инжењерске делатности „Синпројект“ Лозница, Улица Кнегиње Зорке б.б. а одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Ћирић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 310 Л483 12.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10.
- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Графички прилози у DWG формату;

Увидом у лист непокретности бр. 158 к.о. Бођани, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је некатегорисани пут на катастарској парцели 3769, у к.о. Бођани, потес Доњи Рит, јавна својина Општине Бач.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин.изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн. 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*“Сл лист општине Бач”, број 19/2017 и 09/2019*).*

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.