

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 4786 – ЛОС – 1/2020

Дана: 03. априла 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за изградњу спољашње и унутрашње хидрантске мреже зграде О.Ш. „Јан Колар“ Селенча, на катастарској парцели број: 440 у к.о. Селенча, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*), члана 6. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114/2015 и 117/2017*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉАШЊЕ И УНУТРАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗГРАДЕ  
О.Ш. „ЈАН КОЛАР“ СЕЛЕНЧА, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 440 У К.О. СЕЛЕНЧА**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација изградње хидрантске мреже је парцела и објекат Основне школе „Јан Колар“, Селенча. Изградњом спољашње и унутрашње мреже се решава противпожарна заштита зграде школе и помоћних објеката.

Катастарска парцела број 440 је укупне површине 58а74m<sup>2</sup>, налази се у улици Вајанског, намена парцеле је централни садржаји, школа.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА**

**Зграда 1.**

- Класификациона ознака: зграда основног образовања зграде 126321 (100%) категорија В.  
– слободно-стојећи објекат По+П+1, бруто површине основе приземља 1425m<sup>2</sup>.
- Индекс заузетости: 24,26% (постојеће), (дозвољено 50%)
- Индекс изграђености 0,45% , (дозвољено 2,0%)

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

У зони централних садржаја, као главни објекти могу се наћи: објекти намењени образовању, здравству, социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични и вишенаменски стамбени објекти и у комбинацијама, а као други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, економски објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су из области спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији и туризму и не нарушавају животну средину.

Производне и складишне делатности у овој зони нису дозвољене.

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити – преко приватног пролаза.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско – пешачки прилаз ширине мин. 3,5 м и пешачка стаза ширине мин. 1,8 м.

Уколико се на парцели обавља делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, која се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

### **Хоризонтални габарити објеката са регулацијом и нивелацијом**

Предметна парцела са југо-западне стране има приступ на улицу Сладковичова, која се у катастарском оперативном води као к.п. 1701/1 к.о. Селенча и са северо-источне на улицу Вајанског, која се води у катастру као к.п. 441 и имају асфалтни застор и водоводну мрежу.

Катастарске парцеле број 1701/1 и 441 к.о. Селенча су опремљене електродистрибутивном мрежом на којој је и најближи стуб Н.Н. мреже, водоводна инфраструктура Ø110mm за нови прикључак хидрантске мреже постоји у улици Сладковичова, к.п. 1701/1.

### **Степен сеизмичности**

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

### **Прикључци на инфраструктуру:**

- Прикључак на хидротехничке инсталације водовода – предвиђен нови за хидрантску мрежу улица Сладковичова, к.п. 1701/1 к.о. Селенча. У објекту непостоји изведена унутрашња хидрантска мрежа, као нити спољашња на парцели. Планира се изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже за зграду школе и помоћне објекте. Спољна хидрантске мреже својим бројем хидраната, положајем и удаљењем да задовољи противпожарне услове.

### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**

– Услови у погледу прикључка за хидрантску мрежу број 02-75/2020 од дана 12.03.2020. године, издати од ЈКП „Тврђава“ Бач из Бача, М.Тита број 73;

### **Саставни део локацијских услова чине:**

- Идејно решење ИДР, број техничке документације ИДР-6-12/2019 од децембра 2019. године, свеске 0 и 3, за изградњу спољашње и унутрашње хидрантске мреже зграде О.Ш. „Јан Колар“ Селенча, на катастарској парцели број: 440 у к.о. Селенча, израђено од стране ИНИП ИНГ доо Нови Сад, Модене број 5, главни пројектант Милан Ђатков, дипл. грађ.инж. лиценца број 314 4259 03;

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Геодетска подлога за идејни пројекат је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

## Образложење

Општина Бач, Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, поднела је захтев за Локацијске услове за изградњу спољашње и унутрашње хидрантске мреже зграде О.Ш. „Јан Колар“ Селенча, на катастарској парцели број: 440 у к.о. Селенча.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Катастарски план водова-уверење број 956-01-302-2629/2020 од 27.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Нови Сад;

– Услови у погледу прикључка за хидрантску мрежу број 02-75/2020 од дана 12.03.2020. године, издати од ЈКП „Тврђава“ Бач из Бача, М.Тита број 73;

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. “Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020*), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.