

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-12998-СП-1/2021

Датум: 12. маја 2021. године

На основу чл. 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Маркуш Ивице из Вајске, ул. Црверног крста бр. 74 кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у Вајској, на катастарској парцели број 390 к.о. Вајска, Општинска управа Бач издаје:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору **Маркуш Ивици из Вајске**, ул. Црвеног Крста бр. 74, ЈМБГ [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта, **спратности П+0 бруто површине основе 46,00 m², на катастарској парцели број 390 к.о. Вајска**, категорија објекта А, класификациони број: **111011**, површина катастарске парцеле 4a29m² у к.о. Вајска, **улица Црвеног Крста број 74, а предрачунске вредности радова 1.300.000 динара рсд** без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 04 - 0 / 21 од маја 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 04 – 1 / 21; са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповића, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектни биро „СВОД“ Оџаци улица И.Л. Рибара 9, а одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Стаменковић, дипл. инж. грађ. лиценца 311 05 78 03 саставни су део овог Решења.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, у износу од 11.592,40 динара, плаћањем у једнократном износу до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Маркуш Ивица из Вајске, ул. Црвеног Крста бр. 74 кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. поднео је овом органу дана 05. 05. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 04/2021 од маја 2021. године (0-Главна свеска, и 1-Пројекат архитектуре); са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12; главни и одговорни пројектант је Татјана С. Стаменковић, дипл. инг. грађ. лиценца ИКС број 310 0643 03;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектни биро „СВОД“ Оџаци улица И.Л. Рибара 9, а одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Стаменковић, дипл. инж. грађ. Лиценца 311 05 78 03;

- К.Т. план предметне парцеле израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, улица Ђуре Јакшића број 17, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Илија Драпић инж.геод. геодетска лиценца РГЗ-а 2. реда број 02 0017 10;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 03 - 1 / 21 од марта 2021. године који је израдио Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, Татјана С. Стаменковић, дипл. инг. грађ. лиценца ИКС број 310 0643 03;

- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;

- Графички прилози у DWG формату;

Увидом у лист непокретности бр. 307 к.о. Вајска, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је грађевинско земљиште на катастарској парцели 390 у к.о. Вајска, приватна својина Маркуш Ивице из Вајске.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. Истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

За ово решење је плаћена републичке административне таксе на основу тарифног броја 1 и 165 Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 3/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин.изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн. 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан