

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 15328 – IUP - 1/2021
Дана: 27. јула 2021. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе за спрат пословно-стамбене зграде, спратности П+1, поступајући по захтеву Азашевац Ивана из Бача ул. М. Тита 52 и Азашевац Крунислава из Бача ул. Б. Јединства 72, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Азашевац Ивану, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Маршала Тита број 52 и Азашевац Круниславу из Бача ЈМБГ [REDACTED] улица Братства Јединства број 70, употреба спрата у пословно-стамбеној згради, спратности П+1, бруто површине спрата 103,00m², категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 1265 к.о. Бач, Бач, улица Војвођанских Бригада број 12.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу за изградњу 02-Уп.И.3158/1-69 ос 06. априла 1970. године, издатим од стране Одељења за општу управу и друштвене службе.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/21 од маја 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Азашевац Иван из Бача, улица Маршала Тита број 52 и Азашевац Крунислав из Бача, улица Братства Јединства број 70. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 25. маја 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за спрат објекта наведеног у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/21 од маја 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. *(изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);*
- Решењем о одобрењу за изградњу 02-Уп.И.3158/1-69 ос 06. априла 1970. године;
- Решењем о одобрењу коришћења пословног дела у приземљу пословно-стамбене зграде П+1, од 11. октобра 1973. године;
- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбеног дела у пословно стамбеној згради изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, а прикључци стамбеног дела зграде на инфраструктуру изведени преко већ постојећих прикључака приземног дела зграде. Спрат зграде завршен и у употреби.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна, зграда већ уписана у лист непокретности СКН Бач, те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, *(“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.)*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Начелник Општинске управе Бач:

Шпиро Шоргић дипл.правник