

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-29/2015--IV-03
Дана: 15. јуна 2015.године

На основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и члана. 23. до 26. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу вишенаменске производне хале на катастарској парцели бр. 3776/25 к.о. Бач, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ВРШИ СЕ ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ издатим од стране Општинске управе Бач, Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, број 351-19/2015-IV-03 дана: 05.маја 2015. године у диспозитиву решења, тако да након извршених измена диспозитив наведеног решења гласи:

„1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу вишенаменске производне хале, I фаза, спратности П+О категорије V, класификационе ознаке 125103 димензија објекта 45,25м x 25,25м, висине објекта венац 4,6 м, у слемenu 8,00м, спратности објекта П+0, нето површине објекта 1007,56 м² и укупне бруто површине објекта 1142,56 м², на кат. парцели бр. 3776/25 к.о. Бач чија је површина 5999м², Бач, Зона „Мале привреде“.

Предрачунска вредност објекта је 15.763.846,25 динара са ПДВ-ом.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

-Локацијски услови - измена број 353-21/2015-IV-03 од дана 12. јуна 2015. године,

-Пројекат за грађевинску дозволу - Измена пројекта за грађевинску дозволу (пројекат

архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), са О- главном свеском пројекта бр. ПГД-07-/15 за грађевинску дозволу, који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, Бач, ул. ЈНА број 12 под бројем ПГД 07-15 од јуна 2015. године, главни пројектант је Драган М. Мандић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 7468 03 ,а одговорни пројектанти су:

-за пројекат архитектуре бр. ПГД-07-1/15, дипл. инг. арх. Драган М. Мандић, број лиценце 300 7468 03 ,

-за пројекат конструкције бр. ПГД-07-2.1/15 дипл. инг. грађ. Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03,

- за пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-07-3/15 дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, број лиценце ИКС 300 7468 04,

-за пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-07-4/15 дипл. инг. ел. Младен П. Жарковић, број лиценце 350 3475 03

-Извод из пројекта са главном свеском техничке документације је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, Бач, ул. ЈНА број 12., а главни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, број лиценце 300 7468 03 ,

- Геомеханички елаборат о условима фундарања производне хале, израђен од ГП Градитељ НС ДОО Нови Сад, Руменачки пут број 2 , број 573-Е-04/15 од априла 2015. Године, овл. лице Иван Васић дипл.инг.грађ. број овлашћења 316 L08812

-Елаборат заштите од пожара израђен од Милош Живковић, пр. „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Енергосистеми Нови Сад Милош Живковић број ЕЗОП-019/2015 од јуна 2015. Године, овл.лице Милош Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 J507 10

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од „Еко инжењеринг“ ДОО Бачка Паланка, Жарка Зрењанина број 76 Бачка Паланка, број извештаја R-23.1/15 од јуна 2015. године, одговорни вршиоци техничке контроле за архитектонски део Страхиња Којић, дипл.инг.арх. за конструкције и хидротехничке инсталације Габријела Ковачевић дипл.инг.грађ, за електроенергетске инсталације Рајко Мартић дипл.инг.ел.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

6. Обавезује се инвеститор да уз захтев за пријаву радова достави овом органу Решење о давању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину односно Решење да није потребна студија о процени утицаја на животну средину.“

У преосталом делу решење о грађевинској дозволи број 351-19/2015-IV-03 дана: 05.маја 2015. године остаје неизмењено.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је дана 15. јуна 2015. године овом Одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи издатом од овог органа број 351-19/2015-IV-03 дана 05.маја 2015. Године, а којим се одобрава изградња вишенаменске производне хале, I фаза, спратности П+О, у габаритима 60,25 м x 25,25 м, висине објекта венац 4,6 м у слемени 7,68 м, на кат. парцели бр. 3776/25 к.о. Бач, Зона „Мале привреде“

У захтеву је као разлог за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор навео измену габарита објекта који је предмет грађевинске дозволе у складу са новонасталим финансијским околностима, и то тако да дужина објекта уместо 60,25 м, а која је одобрена првобитним решењем о грађевинској дозволи уместо 60,25 м буде 45,25м и тако да удаљеност објекта од суседне парцеле буде 3,5м уместо 10,00м.

У поступку измене предметног решења прибављена је следећа документација:

- препис листа непокретности бр. 459 к.о. Бач, са копијом плана РГЗ - Службе за катастар непокретности Бач, као доказ о праву својине инвеститора;

-Локацијски услови - измена број 353-21/2015-IV-03 од дана 12. јуна 2015. године,

-Пројекат за грађевинску дозволу - Измена пројекта за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, Бач, ул. ЈНА број 12 под бројем ПГД 07-15 од јуна 2015. године, са главном свеском техничке документације, а одговорни пројектанти су:

-за пројекат архитектуре дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, број лиценце 300 7468 03 ,

-за пројекат конструкције дипл. инж. грађ. Тајана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03,

- за пројекат хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, број лиценце ИКС 300 7468 04,

-за пројекат електроенергетских инсталација дипл. инж. ел. Младен П. Жарковић, број лиценце 350 3475 03

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од „Еко инжењеринг“ ДОО Бачка Паланка, Жарка Зрењанина број 76 Бачка Паланка, број извештаја R-23.1/15 од јуна 2015. године, одговорни вршиоци техничке контроле за архитектонски део Страхинја Којић, дипл.инж.арх, за конструкције и хидротехничке инсталације Габријела Ковачевић дипл.инж.грађ, за електроенергетске инсталације Рајко Мартић дипл.инж.ел.

- Геомеханички елаборат о условима фундација производне хале, израђен од ГП Градитељ НС ДОО Нови Сад, Руменачки пут број 2 , број 573-Е-04/15 од априла 2015. Године.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Милош Живковић, пр. „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Енергосистеми Нови Сад Милош Живковић број ЕЗОП-019/2015 од јуна 2015. године

-Извод из пројекта је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, Бач, ул. ЈНА број 12.“

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“ Бач број од –н 2015 од 13.06.2015. године

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) предвиђено је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.Одредбама става 2. наведеног члана регулисано је да се наведеном изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи и изводу из пројекта.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи сходно одредбама чл. 142. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи из члана 24. у вези са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 26. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл гласник РС", број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;) и члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о увођењу општинских административних такси ("Сл лист општине Бач", број 3/2006).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

- 1.инсветитору, три примерка
2. грађевинској инспекцији, један примерак
3. имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД “Електродистрибуција Сомбор”, ЈКП “Тврђава Бач”,)
- 4.архиви, један примерак

Обрадила

Valentina

Ситнић Валентина, дипл.правник

**Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове**

Milica

Мијић Тања, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ БАЧ**

Vojslav
**Војновић Небојша, дипл.
правник**

