

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове  
Број: 351-60/2015--IV-03  
Дана: 28. октобра 2015.године

На основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и члана. 23 до 26. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву ДОО „AGRO ENERGY“ ДОО из Сремске Каменице, са седиштем у Сремској Каменици, Војводе Путника број 79, за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе тренч силоса у 2. фазе доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ВРШИ СЕ ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** број 354-8/2014-IV-05 дана: 28. јула 2014. године, у диспозитиву наведеног решења тако да након извршених измена диспозитив овог решења сада гласи:

„1. Инвеститору ДОО „AGRO ENERGY“, са седиштем у Сремској Каменици, Војводе Путника број 79, издаје се грађевинска дозвола за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса категорије Б класификационе ознаке 127122 на катастарској парцели број 3776/46 ко Бач, у Бачу у радној зони блок број 1, који објекат ће се градити у 2. фазе.  
I фаза објекта: дужина објекта: максимално 105,05 м, ширина објекта 61,25 м, (56,9 % површине целог објекта  
II фаза објекта: дужина објекта: максимално 92,45 м, ширина објекта 42,80 м, (43,1 % површине целог објекта

2. Предрачунска вредност објекта (I фаза 60.770.764,14 динара, II фаза 47.935.853,79 динара,) односно укупно 108.706.617,90 динара са ПДВ-ом.“

3. Документација на основу које се издаје решење о измени решења о грађевинској дозволи и која чини њен саставни део :

-Локацијски услови - измена број 353-32/2015-IV-03 од дана 12. октобра 2015. године,  
-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса I фаза, број Е -1276-I- 2014 од јула 2015. године израђен од „Сигма инжењеринг“ ДОО из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 18, а главни пројектант је Татјана Јецковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 0658 03, (Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса I фаза,,

О Главна свеска, Пројекат конструкције - одговорни пројектант је Татјана Јецковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 0658 03, Пројекат хидрантске мреже-одговорни пројектант је Марјена Марчиш дипл.инж.арх лиценца број 300 N531 14 )

-Елаборат заштите од пожара број EZOP -28a/15 од октобра 2015. године, израђен од „Energo line“ ПР, Биро за пројектовање , надзор и инжењеринг, Нови Сад, Бихаћка број 7, одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J507 10

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу- пројекта конструкције I фаза изградње отвореног складишта за пољопривредне производе I Фаза број ТК-41/15 од августа 2015 израђен од „Студио К“ ДОО , Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 86., а одговорни вршилац техничке контроле је Александар Карацић, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 Д038 06 .

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу- пројекта хидрантске мреже I фаза изградње отвореног складишта за пољопривредне производе број ТК-41/15-Н од октобра 2015 израђен од „Студио К“ ДОО , Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 86., а одговорни вршилац техничке контроле је Тамара Ђујић, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 Ц 840 06.

**--Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса II фаза, број Е -1276-II - 2014 од јула 2015. године израђен од „Сигма инжењеринг“ ДОО из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 18, а главни пројектант је Татјана Јецковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 0658 03, (Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса II фаза., О Главна свеска, Пројекат конструкције одговорни пројектант је Татјана Јецковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 0658 03 , Пројекат хидрантске мреже одговорни пројектант је Марјена Марчиш дипл.инж.арх лиценца број 300 N531 14 ))**

-Елаборат заштите од пожара број EZOP -028/15 од октобра 2015. године, израђен од „Energo line“ ПР, Биро за пројектовање , надзор и инжењеринг, Нови Сад, Бихаћка број 7, одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 J507 10

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу- пројекта конструкције II фаза изградње отвореног складишта за пољопривредне производе број ТК-42/15 од августа 2015 израђен од „Студио К“ ДОО , Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 86., а одговорни вршилац техничке контроле је Александар Карацић, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 Д038 06 .

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу- пројекта хидрантске мреже II фаза изградње отвореног складишта за пољопривредне производе број ТК-42/15-Н од октобра 2015 израђен од „Студио К“ ДОО , Нови Сад, Булевар Цара Лазара бр. 86., а одговорни вршилац техничке контроле је Тамара Ђујић, дипл.инж.арх. Лиценца број 300 Ц 840 06.

-Решење Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове број 501-21/2015-IV-03 од дана 26. октобра 2015. да није потребна студија о процени утицаја на животну средину за изградњу предметног објекта.

4.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од правоснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.“

7.У преосталом делу решење о грађевинској дозволи издато од стране овог

органа под бројем 354-8/2014-IV-05 од дана 28. јула 2014. године, остаје неизмењено.

### *Образложење*

**Инвеститор ДОО „AGRO ENERGY“, са седиштем у Сремској Каменици , Војводе Путника број 79,** поднео је дана 16. септембра 2015. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи издатом од овог органа под деловодним бројем 354-8/2014-IV-05 дана 28. јула 2014. године, за изградњу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса категорије Б класификационе ознаке 127122 на катастарској парцели број 3776/46 ко Бач, у Бачу у радној зони блок број 1, тако да би измењеним решењем била одобрена градња предметног објекта у 2. фази. Закључком број 351-50/2015-IV-05 од дана 22. септембра 2015. године, донетим од овог органа поднети захтев је одбачен.

Инвеститор је дана 23. октобра 2015. године поднео овом Одељењу нови усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи и доставио измењене локацијске услове издате од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове.

У поступку измене предметног решења прибављена је следећа документација:

- препис листа непокретности бр. 4268 к.о. Бач, са копијом плана РГЗ - Службе за катастар непокретности Бач, и Уговор озакупу неизграђеног земљишта број 247/2011 од дана 20.12.2011. године , ОвЗ бр. 14598/2011 од дана 28.12.2011. године, као доказ о одговарајућем праву на земљишту

-Локацијски услови - измена број 353-32/2015-IV-03 од дана 12. октобра 2015. године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове.

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“ Бач број ОН-1-1/2015 од 27.10.2015. године

-Решење АПР од дана 11. јула 2014. године о промени пословног имена и седишта фирме – подносиоца захтева.

-Увидом у поднети захтев, прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи из чл. 142. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи из члана 24. у вези са чланом 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 24. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 770,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 3.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 2. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

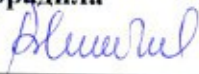
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1.инсвентитору, три примерка

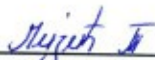
2. грађевинској инспекцији, један примерак
3. имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД “Електродистрибуција Сомбор”, ЈКП “Тврђава Бач”.)
4. архиви, један примерак

Обрадила



**Ситић Валентина, дипл.правник**

Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове



**Мијић Тања, дипл. правник**

