

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и**

**инспекцијске послове**

**Број: 353-26/2015-IV-03**

**Дана: 19. август 2015. године**

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Иличић Мирослава из Вајске за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
Сут+ П+О у насељу Вајска**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

**Иличић Мирослава из Вајске, улица ЈНА број 50**

**I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

**1. ПАРЦЕЛЕ:**

Катастарска парцела број 437/3 ко Вајска, површина катастарске парцеле 9 ар и 56 м2

**2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:**

Вајска, блок број 29 ул. ЈНА бр. 48

**3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:**

Становање

**4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:**

Стамбени објекти

**II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Индивидуално становање са пратећим садржајима

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

1. Реконструкција постојећег стамбеног објекта

2.А) Доградња стамбени Сут + П

Б)-Просторија са базеном П+О

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : А (становање )

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 111011 (према Правилнику о класификацији објеката,„Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Подрум: сутерен-постојеће – пратећи садржаји код становања

Приземље –реконструкција: просторија за становање и гаража за аутомобил

доградња: пратећи садржаји

Спрат-нема

Кров:дводни, дрвена грађа покривен црепом или другим савременим материјалом

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

1. Реконструкцију објекта извршити у следећим габаритима: 9,18x 12,46 м

2. а) доградња објекта у габариту 4,05 м x 6,10 м

б) доградња просторија са базеном у габариту: 6,50 м x 11,55 м

Грађевинску линију за доградњу 2)а објекта поставити на удаљености од 4,00 м од регулационе линије, уз северозападни дворишни зид објекта

Доградњу 2б) објекта извршити у продужетку стамбеног објекта уз међу са парцелом број 437/6 на удаљености од 1,00 м од исте

Апсолутне коте терена +0,00 м (двориште)

Под приземља : макс +1,20 м

Венац, слеме : макс +6,15 м 9,07 м

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле: 0,8

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 40 %

#### 7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Из улице ЈНА Вајска

#### 8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Водовод и канализација : услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-270/2015-1 од дана 10. августа 2015. Године

Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-66259/3 од дана 12. августа 2015., године

Гасовод: Услови ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/4031/1 од дана 12. августа 2015. године

Предпројектни услови издати од Телеком Србија АД , Београд, Таковска број 2 број 7030-280237/15-168/3м од дана 10.08.2015. године

#### 9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

##### ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објекта

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење, број ИДР 04/15 од јула 2015. године,које је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 20/2015 од дана 05.08.2015.

3. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-270/2015-1 од дана 10. августа 2015. Године



4. Услови „Електродистрибуције Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-66259/3 од дана 12. августа 2015., године

5. Услови ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/4031/1 од дана 12. августа 2015. године

6. Предпројектни услови издати од Телеком Србија АД , Београд, Таковска број 2 број 7030-284188-169/3м од дана 10.08.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015), и неопходни елаборати и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.


Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- подносиоцу захтева, грађ. инспектору, имаоцима јавних овлашћења , у архиву

Службено лице:

  
\_\_\_\_\_

Ситнић Валентина, дипл. правник

  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ БАЧ  
  
\_\_\_\_\_

Небојша Војновић, дипл. правник