

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-28/2015-IV-03

Дана: 31. август 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Проводовски Вере из Бача за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+О
И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У БАЧУ**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Проводовски Вере из Бача, улица Бачка број 7

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 711 ко Бач, површина катастарске парцеле 615 м²

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бач, блок број 29 ул. ЈНА бр. 48

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Становање

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Помоћни објекти

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Индивидуално становање са пратећим садржајима

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

- 1) Изградња породичне стамбене зграде П+О
- 2) Изградња помоћног објекта П+О

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : А (становање)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 111011 (према Правилнику о класификацији објеката, „Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Подрум: нема

Приземље –Изградња просторије за становање

Спрат-нема

Кров:двоводни, дрвена грађа покривен трапезним лимом стамбени, а салонит плочама помоћни објекат

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

1. Изградњу стамбеног објекта извршити у следећим габаритима: 7,20 м x 10,07 м

2. Изградњу помоћног објекта извршити у габариту 5,10 м x 11,83 м + 1м x3,83 м

Грађевинску линију за изградњу објекта поставити на удаљености од 3,70 м од регулационе линије, удаљеност од парцеле број 712 ко Бач минимално 1,0 м, док је мања удаљеност могућа само уз сагласност власника суседне парцеле.

Апсолутне коте терена +0,00 м (двориште)

Под приземља : макс +0,25 м помоћни на коти терена

Венац, 2,85 м -3,10 м

слеме : макс +4,60 м -4,85 м

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле: 0,8

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 40 %

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Из улице Бачка

Остали објекти на парцели помоћни објекти број 2 и број 3

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Водовод и канализација : услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-281/2015-1 од дана 20. августа 2015. Године

Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-77425/5 од дана 21. августа 2015., године

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број ИДР 08/15 од августа 2015. године, које је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 20/2015 од дана 12.08.2015.

3. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-281/2015-1 од дана 20. августа 2015. Године

4. Услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број 5. Услови ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/4031/1 од дана 12. августа 2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015), и неопходни елаборати и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

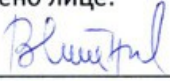
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- подносиоцу захтева, грађ. инспектору, имаоцима јавних овлашћења, у архиву

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

