

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-37/2015-IV-03

Дана: 16. децембар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Неџад Авдуловић, пр., угоститељство, улов, узгој и продаја рибе- рибља чарда Бачко Ново Село за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), и члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „ број 35/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ПРИРОДНЕ ДЕПРЕСИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ РИБЊАКА
ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ РИБОЛОВ**

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

11.

1.ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 1795 ко Бачко Ново Село, површине 11 ха 37 ари и 50 м2

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Бачко Ново Село

3. БРОЈ БЛОКА : ванграђевинско подручје

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Остало земљиште

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Канал

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1.ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

Просторни план подручја посебне намене културног предела Бача ("Службени лист АПВ бр. 14/2015").

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Рибњаци за спортско рекреативни риболов

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Ревитализација природне депресије формирања рибњака

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г (инжењерски)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 241221- остале грађевине за спорт и рекреацију (према Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле- „Сл. гласник РС број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

* НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Инжењерски објекат

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА :

Два рибњака за спортско рекреативни туризам у оквиру постојеће парцеле

1.Пешачки мостићи на дрвеним стубовима

2. Пешачке стазе ширине 1-2,00 м

3.Риболовачка места 2,00 м x 2,00 м

4. Бушени бунар за освежавање воде у летњим месецима

5. Плато за монтажну демонтажни објекат 6,00 ц 12,00м

6. Јама у земљи за постављање водонепропусне септ. јаме запремине 5 м3

6, ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Површине које ће обухватити рибњаци

Рибњак 1. западни површине 6010 м2

Рибњак 2. Источни површине 8177 м2

Формирање рибњак за спортско рекреативни риболов врши се преградом (жичано плетиво) депресије у њеним проширењима на парцели број 1795 који остају повезани каналом у постојећој мрежи водотокова и канала.

Сви радови на уређењу – наведени објекти на страни 2 под бројем 1-6 ће се извести у оквиру површина наведених за формирање рибњака

Сви објекти се могу градити као привремени монтажну демонтажни у складу са водним условима

Прилази објектима:са атарског пута парцела број 1866

7. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

Нема

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Водни услови- Решење о водним условима број 104-325-712/2011-01 од дана 13.02.2013. године донето од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 10.11.2015. године и Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 26.11.2015. године

Решење о условима заштите природе број 03-1931/3 од дана 11.12.2015. године издат од Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка улица број 20а, Нови Сад

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење ревитализације природне депресије и формирања рибњака за спортско рекреативни риболов ИДР ТД 092-01 од маја 2015. године,које је израдио „ Тензор три “ ДОО Нови Сад, Вршачка улица број 2. главни пројектант је Ђорђије Поповић дипл.инж.грађ број лиценце 314 К213 11

2.Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 26/2015 од дана 03.11.2015. године

3. Водни услови- Решење о водним условима број 104-325-712/2011-01 од дана 13.02.2013. године донето од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 10.11.2015. године и Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 26.11.2015. године

4. Решење о условима заштите природе број 03-1931/3 од дана 11.12.2015. године издат од Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка улица број 20а, Нови Сад

Обавезује се инвеститор да идејно решење измени у делу у којем се наводи име инвеститора , односно да га усклади са променом података о пословном имену инвеститора извршеним у регистру привредних субјеката- тако да уместо претходног пословног имена СУР“Рибља чарда, Неџад Авдуловић пр. Бачко Ново Село, Дунавска број 2 унесе пословно име Неџад Авдуловић, пр., угоститељство, улов, узгој и продаја рибе- рибља чарда Бачко Ново Село.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем објекта.

Грађењу објекта може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу са пратећим Елаборатима у складу са Правилником о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле- „Сл. гласник РС број 22/2015)„ има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Образложење

Неџад Авдуловић, пр. угоститељство, улов, узгој и продаја рибе, рибља чарда Бачко Ново Село са седиштем у Бачком Новом Селу, Дунавска улица број 2 поднео је овом органу захтев за издавање локацијских услова за ревитализацију природне депресије и формирање рибњака за спортско рекреативни риболов на катастарској парцели број 1795 у ко Бачко Ново Село. Уз захтев је достављено Идејно решење ревитализације природне депресије и формирања рибњака за спортско рекреативни риболов ИДР ТД 092-01 од маја 2015. године, које је израдио „Тензор три“ ДОО Нови Сад, Вршачка улица број 2. главни пројектант је Ђорђије Поповић дипл. инж. грађ број лиценце 314 K213 11

У поступку је прибављена следећа документација:

-Копија плана за катастарску парцелу број 953-1/2015-87 од дана 29.10.2015.,

-Уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Бач да нема картираних подземних вода на катастарској парцели број 952-3/2015 -1517 од дана 29. 10.2015. године

-Водни услови:Решење о водним условима број 104-325-712/2011-01 од дана 13.02.2013. године донето од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 10.11.2015. године и Закључак број 104-325-1173/2015-04 од дана 26.11.2015. године

- Решење о условима заштите природе број 03-1931/3 од дана 11.12.2015. године издат од Покрајинског завода за заштиту природе, Радничка улица број 20а, Нови Сад

- Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 25/2015 од дана 29.10.2015. године

На основу приложене документације уз захтев утврђено је да је у Идејном решењу који је саставни део захтева за издавање локацијских услова као инвеститор наведен СУР „Рибља чарда“ Бачко Ново Село. Увидом у званичну евиденцију АПР –а, (Решење регистра привредних субјеката БП број 22068/2013 од дана 27.02.2013 године, Решење регистра привредних субјеката број БП 27567/2013 од дана 13.03.2013.,) утврђено да је инвеститор извршио промену података о пословном имену– те да је СУР „Рибља чарда“ Бачко Ново Село претходно пословно име подносиоца овог захтева. У регистру АПРа пословно име подносиоца захтева је Неџад Авдуловић, пр., угоститељство, улов, узгој и продаја рибе- рибља чарда Бачко Ново Село, те је сходно томе инвеститор обавезан да изврши усклађивање идејног решења у том делу, тако што ће навести важеће пословно име у делу документације где се наводи пословно име.

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. 9. 11. и 12. став. 1 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку


На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом, архиву

- имаоцима јавних овлашћења

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

