

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове**

Број: 353-38/2015-IV-03

Дана: 30. октобар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2, Бач, за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), 7., 9., 11 и члана 12. став 1. „Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „ број 35/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ВЕЗА УЛИЦА МЛАДЕНА
СТОЈАНОВИЋА И ОСКАРА ДАВИЧА У БАЧУ**

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 955/16 ко Бач, површине 30 ари и 66 м²

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Бач

3. БРОЈ БЛОКА : број 7

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Неизграђено грађевинско земљиште

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Нема

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Генерални план Бача („ Сл. лист општине Бач број 4/2000) Просторни план Општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Саобраћајница

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња колске саобраћајнице

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г (инжењерски)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 211201 (према Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле- „Сл. гласник РС број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

*** НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

Инфраструктурни објекат

6, ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Димензије колске саобраћајнице

Дужина 60,00 м

Ширина 3,00м

Колску саобраћајницу изградити од коловоза у улици М. Стојановића до коловоза у улици Оскара Давича 955/3, 955/15)

Колску саобраћајницу изградити тако да уз ширину од 3,00 м, долазе банке ширине од 1,00 м са обе стране саобраћајнице.

Саобраћајницу изградити на удаљености мин2,00м од источнемеђе парцеле број 955/4.

Нивелету поставити да прати постојећи терен и да се уклопи на висину саобраћајница са којима се спаја

7. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

Нема

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Колске површине изградити од АБ бетонских плоча МБ 30

Одводња: Атмосферску воду са саобраћајнице одвести попречним падом на зелену површину

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број ИДР 02/2015 од маја 2015. године, које је израдио „Инград“ Студио за пројектовање и надзор, Бач, Војвођанских бригада број 11,
2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 25/2015 од дана 29.10.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг др Зорана Ђинђића број 2, поднела је дана 27. октобра 2015. године овом органу захтев за издавање локацијских услова за изградњу колске саобраћајнице, веза између улице М. Стојановића и Оскара Давича на катастарској парцели број 955/16 у ко Бач.

У поступку је прибављена следећа документација:

-Копија плана за катастарску парцелу број 953-1/2015-86 од дна 28.10.2015. ,

-Уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Бач да нема картираних подземних водова на катастарској парцели на парцели број 952-3/2015 -1515 од дана 28. 10.2015. године

- Идејно решење, број ИДР 02/2015 од маја 2015. године,које је израдио „Инград“ Студио за пројектовање и надзор, Бач, Војвођанских бригада број 11,

- Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 25/2015 од дана 29.10.2015. године

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. 9. 11. и 12. став. 1 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Мијић Тања, дипл.правник

