

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-30/2015-IV-05

Дана: 24. јуна 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору СЗР „Павлићи“ пр. Владо Павлићи, Селенча, Коларова број 11 матични број: 60162697, одобрава се извођење радова на реконструкцији и промени намене пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4741/2 у ко Бач на адреси Маршала Тита број 171. а на основу Идејног пројекта бр. Е-535 од јуна 2015. године који је израдила Агенција „Flashing“ Вукореп Видоје, предузетник, Бачка Паланка, Бачка Паланка, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138 а главни пројектант је Раго Растислав дипл. инж. арх. - Лиценца бр. 300 I810 10., (Елаборат заштите од пожара израђен од Милоша Живковића пр. Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Енергосистеми Нови Сад, ЕЗОП -020/15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 J507 10., Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ- 03/15, који је израдио DASH DOT Александар Калембер, пр, студио за пројектовање инжењеринг и надзор Нови Сад, пројектант Катарина Мишић Лиценца број 381 1313 14.)

Предрачунска вредност планираних радова је **4.492.713,00 динара.**

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Радови се морају у свему извести према овереној техничкој документацији, која је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Обавезује се инвеститор да након измене података о намени земљишта у катастарском оперативу, а најкасније до привођења предметне парцеле планираној намени, Општинској управи Бач поднесе захтев ради доношења Решења о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Образложење

СЗР „Павлићи“ пр. Владо Павлићи, Селенча, Коларова број 11 поднела је дана 19. јуна 2015. године захтев заведен под бројем 351-30/2015-IV-05 од дана 19. јуна 2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта изграђеног на катастарској парцели број 4741/2 у ко Бач на адреси Маршала Тита број 171.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

Идејни пројекат бр. Е-535 од јуна 2015. године у три примерка који је израдила Агенција „Flashing“ Вукореп Видоје, предузетник, Бачка Паланка, Бачка Паланка, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138 а главни пројектант је Раго Растислав дипл. инж. арх. - Лиценца бр. 300 I810 10., Елаборат заштите од пожара израђен од Милоша Живковића пр. Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Енергосистеми Нови Сад, ЕЗОП -020/15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 J507 10.

Елаборат енергетске ефикасности ИДП (Идејни пројекат реконструкције и промене намене објекта), број: ЕЕ- 03/15, који је израдио DASH DOT Александар Калембер, пр, студио за пројектовање инжењеринг и надзор Нови Сад, пројектант Катарина Мишић Лиценца број 381 1313 14.

Извод из листа непокретности број 467 ко Бач, број 952-1/2015-1036 од дана 27.05.2015. године, Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка улица број 4, број О.Д-0/15 од дана 16.05.2015. године

Генералним планом Бача („Службени лист Општине Бач“ број 4/2000), Одлуком о одређивању градског грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач број 14/2000) и Одлуком о одређивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Бач („Сл. лист Општине Бач број 14/2000) одређено је да предметна парцела улази у обухват грађевинског реона. Поступак промене намене предметне парцеле из пољопривредног у грађевинско, а по захтеву општине Бач води се пред надлежним органом – РГЗ, СКН Бач, сходно одредбама члана 88. Закона о планирању и изградњи, те је из наведених разлога инвеститор обавезан да надлежном органу поднесе захтев за утврђивање накнаде или евентуалног ослобађања од обавезе плаћања накнаде за промену намене предметне парцеле из пољопривредног у грађевинско земљиште, све до привођења предметног земљишта планираној намени.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се реконструкција, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. У поступку је утврђено да је парцеле на којима је изграђен предметни објекат и сам објекат води као приватна својина Павлићи Владе из Селенче, Коларова улица број 11.

Према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

