

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 12371 – IUP - 7/2018

Дана: 13. новембра 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе пољопривредне зграде-стаје за узгој и тов свиња, спратности П+0, поступајући по захтеву Тепић Драгана из Бача, Улица Грмечка број 9; кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тепић Драгану, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, Ул. Грмечка број 9; употреба пољопривредне зграде-стаје за узгој и тов свиња, спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127111, бруто површине приземља 445m², на катастарској парцели број 4711, к.о. Бач, ванграђевински реон.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР-ВАС-12371-ISA-2/2018 од дана 18. 06. 2018. године, издатим од стране Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе пољопривредне зграде, број УД-17/18 од новембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања пољопривредне зграде, објекта број 1. на катастарској парцели број 4711, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 25. 09. 2018. године;

- Елаборат геодетских радова, снимања водова-електро мреже, на катастарским парцелама број 2390, 2053 и 4711, к.о. Бач, Ул. Младена Стојановића, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 28. 06. 2018. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Драган Тепић из Бача, Ул. Грмечка број 9, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 05. новембра 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе пољопривредне зграде, број УД-17/18 од новембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања пољопривредне зграде, објекта број 1. на катастарској парцели број 4711, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 25. 09. 2018. године, уредно потписана квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. ималац геодетске лиценце првог реда, број 01 0076 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања водова-електро мреже, на катастарским парцелама број 2390, 2053 и 4711, к.о. Бач, Ул. Младена Стојановића, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 28. 06. 2018. године, уредно потписана квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. ималац геодетске лиценце првог реда, број 01 0076 10;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је пољопривредна зграда спратности П+0 прикључена на електромеру према условима надлежне електродистрибуције, те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за извођење радова, прикључак водовода није изведен тако да исти са инсталацијом водовода није предмет употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн; 113/2017, 3/2018-испр. И 50/2018-усклађени дин.изн.) и општинска административна такса у износу од 700,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 2. Одлуке о увођењу општинских административних такса (“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.