

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне послове и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 12409 – IUP - 1/2018

Дана: 07. јуна 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне послове и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Маланчић Љиљане и Горана из Вајске, Ул. Вука Караџића б.б, кога по пуномоћју заступа д.о.о. „ЕКО-инжењеринг“ из Бачке Паланке, улица Жарка Зрењанина број 76, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу Начелника општинске управе Бач број 031-9/2018-IV-01 од 10. маја 2018. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Љиљани Маланчић ЈМБГ [REDACTED] и Горану Маланчић ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, Ул. Вука Караџића б.б; употреба породичне стамбене зграде П+Пк, категорије објекта "А", класификациони број 111011, бруто површине основе приземља 128м², на катастарској парцели број 1375/1, к.о. Вајска, Ул. Вука Караџића б.б.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-217/83-VI-03 од дана 04. 01. 1984. године, издатим од стране Општинске управе Бач, Одељења за опште привредне и инспекцијске послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног пројектанта за издавање употребне дозволе објекта, број ПУД-15.1/17 од фебруара 2018. Одговорни пројектант је Страхиња Којић, дипл.инж.арх; број лиценце ИКС-е 300 1180 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Копија плана Службе за катастар непокретности Бач број 953-1/2018-8 од 08.02.2018. године, потписана квалификованим електронским потписом;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Љиљана и Горан Маланчић из Вајске, Ул. Вука Караџића б.б, преко пуномоћника д.о.о. „ЕКО-инжењеринг“ из Бачке Паланке, улица Жарка Зрењанина број 76, поднео је овом органу дана 01. јуна 2018. године кроз ЦИС, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног пројектанта за издавање употребне дозволе објекта, број ПУД-15.1/17 од фебруара 2018. Одговорни пројектант је Страхинја Којић, дипл.инж.арх; број лиценце ИКС-е 300 1180 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. *(изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));*

- Копија плана Службе за катастар непокретности Бач број 953-1/2018-8 од 08.02.2018. године, потписана квалификованим електронским потписом;

- Решење о грађевинској дозволи;

- Уговор о купопродаји;

- Извод из листа непокретности;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 1.800,00 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да је породична стамбена зграда П+Пк прикључена на постојеће прикључке електро и водоводне инфраструктуре на парцели, а фекална канализација на водонепропусну септичку јаму те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 1.800,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, *(“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)* и општинска административна такса у износу од 1.000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса *(“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/17).*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
Начелника општинске управе Бач:**

Оливера Мишан дипл.екон.