

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 1531 – СРІ -2/2016
Датум: 18. април 2016. године
Б А Ч

На основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву Иличић Илије из Вајске, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Иличић Илији из Вајске, ЈМБГ: **3003954800032** за реконструкцију стамбеног објекта П+0 и претварање дела стамбеног објекта у помоћни објекта, бруто површине стамбеног објекта 121,0 м² и бруто површине претварања дела стамбеног у помоћни објекат 32,0 м², на катастарској парцели број 1073 у к.о. Вајска. Категорија објекта А, класификациони број 111011.

Одобрава се инвеститору уклањање дела постојећег стамбеног објекта у површини од 8,0 м².

Предрачунске вредности радова **6.384.000,00 динара без ПДВ.**

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушење), Извод из пројекта, Елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију постојећег објекта се не обрачунава сходно одредби члана 15. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Бач” 7/2015)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској

дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Иличић Илија из Вајске, поднео је овом органу дана 14. априла 2016. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Катастарско – топографски план, за кат парцелу број: 1073 к.о. Вајска, израђен од стране геодетске радње ГЕОМЕТАР Апатин-Оџаци, потписан електронским потписом,
- Доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf и dwf формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана С. Стаменковић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 0643 03 са изјавом вршиоца техничке контроле који је урадио Пројектни биро “СВОД” Оџаци, одговорни вршилац техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 0578 03, потписан електронским потписом.
- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату, број **ПГД 01/2016**, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу је Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03, потписан електронским потписом,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству “СВОД”, Оџаци, број ЕЕ 50-03/2016 од марта 2016, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, број лиценце 381 0097 12, потписан електронским потписом,
- Пуномоћ којим се овлашћује Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, да заступа инвеститора Иличић Илију из Вајске, потписана електронским потписом,

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, инвеститору је издало локацијске услове, број: ROP-BAC-1531-LOC-1/2016 у ком поступку су прибављени услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07-68940/-16, од 11.03.2016. , израђени од стране ЕПС – Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, потписани електронским потписом,

Увидом у Извод из листа непокретности број: 654 ко Вајска, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1073 у к.о. Вајска (приватна својина).

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Обрађивач

Технички референт

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник