

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 18075 – ЛОС – 1/2018  
Дана: 10. августа 2018. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву "САТ ТРАКТ „ДОО, Бачка Топола , ул. М.Тита број 111. Бачка Топола, које заступа по пуномоћју Милан Радоњић из Бачке Тополе, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Селенча , на катастарским парцелама број : 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725 ,1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1 ,1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2 ,1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714, 1712 све у к.о. Селенча ,на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17 ), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117 /2017 ), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА У НАСЕЉУ СЕЛЕНЧА на катастарским парцелама број: 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725 ,1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1 ,1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2 ,1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714, 1712 све у к.о. Селенча .**

#### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

„ САТ- ТРАКТ „ ДОО Бачка Топола , матични број 08551375, ПИБ 101446215, Бачка Топола, ул. Маршала Тита број 111.

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцеле број : 689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725 ,1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1, 1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2 ,1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714, 1712 све у к.о. Селенча .

Катастарске парцеле су парцеле улица у грађевинском подручју насеља Селенча.

## **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака : локални електрични и телекомуникациони водови
  - 222431 -локални телекомуникациони водови -надземни или подземни , као и помоћне инсталације ( тел.стубови и др)
  - учешће у укупној површини објекта -100%
- Категорија: Г (G )- инжењерски објекат
- Намена објекта: Кабловски дистрибутивни систем за цело насеље Селенча
  - КДС – се састоји од оптичких каблова и носивих стубова

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног Плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015 ).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице-улица потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница .

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације - на парцелама улица могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску, телекомуникациону и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :**

Габарити : Дужина планиране трасе кабловског система износи 18.050м

- број новопостављених стубова - 471 комад

Трасу оптичко кабловско-дистрибутивне мреже изградити тако да се усклади са постојећим инсталацијама и да испуњава услове имаоца јавних овлашћења у погледу одстојања , паралелног вођења и укрштања са постојећом и планираном инфраструктуром и саобраћајницом у простору између регулационих линија улица у којима се гради . Планирани каблови су самоносиви и постављају се надземно на стубове који морају бити удаљени од ивице коловоза мин. 1,00м и укупани најмање 1/6 сопствене дужине или подземно у ровове прописане дубине за ову врсту каблова . КД Систем насеља Селенча се повезује са главном станицом у Бачу подземним оптичким каблом , док је у насељу Селенча углавном ваздушна мрежа на сопственим стубовима или постојећим стубовима других инфраструктурних корисника уз њихову писмену сагласност .

### **Прикључци на инфраструктуру :**

1. Нема прикључака на инфраструктуру

## **1. Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

1. Услови број 02 – 220 /2018 од 31.07. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73
- 2 . Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 208709/3 - 18 од 31. 07.2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
3. Услови број 07 01/3050 од 23.07.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12
4. Услови III број АХ 415 од 24.07 .2018 . године , издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд , Булевар Краља Александра број 282
5. Услови број : А335 - 298643 од 24.07.2018.године, од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска број 2.

## **2. Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење Е- ИДР- 13/0-2018, од јуна 2018. године за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Селенча , на катастарским парцелама број : 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725 ,1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1 ,1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2 ,1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714, 1712 све у к.о. Селенца , израђено од стране „САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111, главни пројектант Бранислав Петковић дипл. инж. ел. лиценца број 353Е04506.

2. Услови број 02 - 220 /2018 од 31.07 .2018. године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул. Маршала Тита број 73.

3. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 208207/3-18 од 31.07. 2018. године,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

4. Услови број 07 01/3050 од 23.јула.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.

5. Услови III број АХ 415 од 24.07 .2018 . године , издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд , Булевар Краља Александра број 282.

6. Услови број : А335 - 298643 од 24.07.2018.године, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска 2.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

„САТ-ТРАКТ„ ДОО Бачка Топола, матични број 08551375, ПИБ 101446215, Бачка Топола, ул. Маршала Тита број 111. поднело је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Селенча, на катастарским парцелама број: 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1, 1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2, 1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715, 1714, 1712 све у к.о. Селенча

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Услови број 02 - 220/2018 од 31.07.2018. године, издати од ЈКП „Тврђава „ Бач, ул. Маршала Тита број 73.
2. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 208207/3-18 од 31.07. 2018. године, од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
3. Услови број 07 01/3050 од 23.јула.2018. године, издати од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12.
4. Услови III број АХ 415 од 24.07.2018. године, издати од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар Краља Александра број 282.
5. Услови број : А335 - 298643 од 24.07.2018.године, издати од Телеком Србија, а.д. Београд Таковска 2.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томшевић дипл.геод.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл. екон.**