

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-18364-ISAW-1/2018

Дана: 06. јула 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Тине Частван-Павлињи из Селенче улица М.Тита број 23; коју по пуномоћју заступа доо „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу Начелника општинске управе Бач број 031-9/2018-IV-01 од 10. маја 2018. године издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Тини Частван-Павлињи ЈМБГ (0203983805408), коју по пуномоћју заступа д.о.о. „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, Ул. Жарка Зрењанина број 76, извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже П+0, категорије објекта А, бруто површине изградње 29,00м², на катастарској парцели број 339/1, к.о. Селенча, површине парцеле 534м², улица Штурова број 23.

Саставни део овог решења чини идејни пројекат број Е-90/18 од маја 2018. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре, израђених од стране д.о.о. „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, Ул. Жарка Зрењанина број 76 главни пројектант Страхиња Којић дипл. инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 1180 03.

Предрачунска вредност износи: 650.000,00 динара без ПДВ-а.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.700,00 рсд који инвеститор плаћа једнократно пре пријаве радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Уз пријаву је потребно да поднесе доказ о плаћеној такси за подношење пријаве.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратила Тина Частван-Павлињи, преко пуномоћника д.о.о. „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, Ул. Жарка Зрењанина број 76, е-захтевом, дана 29.06.2018, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број Е-90/18 од маја 2018. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре, израђених од стране д.о.о. „Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, Улица Жарка Зрењанина број 76 главни пројектант Страхиња Којић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 1180 03;
2. КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
3. Графички прилози у dwf формату;
4. Копија плана потписана квалификованим електронским потписом;
5. Лист непокретности потписан квалификованим електронским потписом;
6. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
8. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (извод из листа непокретности број 2503 к.о. Селенча, својина Тине Павлињи-Частван у 1/1 обима удела), који доставе идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Износ утврђен у диспозитиву овог Решења, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат је узимајући у обзир да се инвеститор обавезао да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 460, 00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења по овлашћењу

Начелника општинске управе Бач:

Оливера Мишан дипл.екон.