

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 23980 – ЛОС – 1/2018  
Дана: 07. септембар 2018. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 Бач, за издавање локацијских услова за изградњу секундарне канализационе мреже у насељу Селенча, на катастарским парцелама број: 1682, 1726, 1728, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1722/1, 1709, 1722/3, 1722/2, 1733, 1719/1, 1721, 1735, 1734, 1718, 1717, 1073, 1711, 1715, 1712, 1714, 1716, 1707, 1689, 1706, 1705, 1690, 1699, 1704, 1703, 1701/1, 1696, 441, 1700, 1503, 1505, 1694, 1695, 1693 и 1697 све у к.о. Селенча. На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17 ), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117/2017), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКУНДАРНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ СЕЛЕНЧА**  
на катастарским парцелама број: 1682, 1726, 1728, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1722/1, 1709, 1722/3, 1722/2, 1733, 1719/1, 1721, 1735, 1734, 1718, 1717, 1073, 1711, 1715, 1712, 1714, 1716, 1707, 1689, 1706, 1705, 1690, 1699, 1704, 1703, 1701/1, 1696, 441, 1700, 1503, 1505, 1694, 1695, 1693 и 1697 к.о. Селенча

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 Бач.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу секундарне канализационе мреже су катастарске парцеле број: 1682, 1726, 1728, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1722/1, 1709, 1722/3, 1722/2, 1733, 1719/1, 1721, 1735, 1734, 1718, 1717, 1073, 1711, 1715, 1712, 1714, 1716, 1707, 1689, 1706, 1705, 1690, 1699, 1704, 1703, 1701/1, 1696, 441, 1700, 1503, 1505, 1694, 1695, 1693 и 1697 све у к.о. Селенча

Наведене катастарске парцеле су парцеле улица - саобраћајница у грађевинском подручју насеља Селенча, укупне површине парцела 42 97 42м<sup>2</sup>.

## ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака: јавна канализациона мрежа
- 222312 – канализациони колектори
- Категорија: Г (G) – инжењерски објекат
- Намена објекта: секундарнуна канализациона мрежа
- канализациону мрежу чине – канализационе цеви и пет (5) црпних станица - РЦС1 (кат. пар. Бр 1689); РЦС2 (кат. пар. бр. 1703); РЦС3 (кат. пар. бр. 1693); РЦС4 (кат. пар. бр. 1503); РЦС5 (кат. пар. бр. 1712)

## ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулационе линије - парцеле саобраћајница.

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом:**

Габарити: Дужина линијских објеката – цевовода - износи укупно 17 809 м, од тога

- дубина цевовода износи максимално 4,00 м од коте терена
- БГП црпних станица:  $5 \times 12,48\text{m}^2 = 62,40\text{m}^2$

Трасу канализационе мреже одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз унутар регулационих линија на наведеним парцелама на којима ће се градити канализациона мрежа и црпне станице. Будући да не постоји катастар подземних водова, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре. Траса је уцртана у графичком прилогу идејног решења, а могућа је корекција према условима имаоца јавних овлашћења и изграђене инфраструктуре.

## **Прикључци на инфраструктуру :**

1. Прикључак секундарне мреже на главни колектор насеља Селенча
2. Прикључак црпних станица на јавну електродистрибутивну мрежу – на парцелама број 1689, 1703, 1693, 1503, 1712 к.о. Селенча, по условима надлежне Електродистрибуције.

### **Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

1. Услови број 02 – 252 /2018 од 27.08.2018. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73
2. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 27.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
3. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 241875/ -18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС1)
4. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241863 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС2)
5. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241867 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС3)
6. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241869 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС4)
7. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241872 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС5)
- 8.Услови број 07 01/3542 од 31.08.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12
- 9.Услови за пројектовање број : А335 - 346533 од 29.08.2018. године, издати од Телеком Србија а.д. Београд, Таковска број 2.
10. Услови за пројектовање - III број : АХ424 од 03.09.2018. године, издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

### **2. Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење Е- ИДР- 21/2018, од јула 2018. године за изградњу секундарне канализационе мреже у насељу Селенча, на кат. парцелама бр. 1682, 1726, 1728, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1722/1, 1709, 1722/3, 1722/2, 1733, 1719/1, 1721, 1735, 1734, 1718, 1717, 1073, 1711, 1715, 1712, 1714, 1716, 1707, 1689, 1706, 1705, 1690, 1699, 1704, 1703, 1701/1, 1696, 441, 1700, 1503, 1505, 1694, 1695, 1693 и 1697 све у к.о. Селенча израђен од стране ДОО ХИДИНГ Нови Сад, главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ. инж. лиценца број: 314 4260 03

2. Уверење РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-01-1084/2018 од 17.08.2018. године – да нема уписаних водова.

3. Услови број 02 – 252 /2018 од 27.08.2018. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73

4. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 27.08.2018. године , издати од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

5. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 241875/ -18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС1)

6. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241863 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС2)

7. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241867 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС3)

8. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241869 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС4)

9. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241872 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС5)

10. Услови број 07 01/3542 од 31.08.2018. године, издати од ЈП “СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12

11 .Услови за пројектовање број: А335 - 346533 од 29..08.2018. године, издати од Телеком Србија а.д. Београд, Таковска број 2.

12. Услови за пројектовање - III број : АХ 424 од 03.09.2018. године, издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

**Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 Бач**, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу секундарне канализационе мреже у насељу Селенча, на катастарским парцелама број: 1682, 1726, 1728, 1727, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1722/1, 1709, 1722/3, 1722/2, 1733, 1719/1, 1721, 1735, 1734, 1718, 1717, 1073, 1711, 1715, 1712, 1714, 1716, 1707, 1689, 1706, 1705, 1690, 1699, 1704, 1703, 1701/1, 1696, 441, 1700, 1503, 1505, 1694, 1695, 1693 и 1697 све у к.о. Селенча.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Уверење РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-01-1084/2018 од 17.08.2018. године – да нема уписаних водова
- Услови број 02 – 252 /2018 од 27.08.2018. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73
  - Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 27.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
  - Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 241875/ -18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС1)
  - Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241863 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС2)
  - Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241867 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС3)
  - Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241869 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС4)

- Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241872 /-18 од 23.08.2018. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање и прикључење РЦС5)

-Услови број 07 01/3542 од 31.08.2018. године, издати од ЈП “СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12

-Услови за пројектовање број: А335 - 346533 од 29..08.2018. године, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд , Таковска број 2.

- Услови за пројектовање - III број : АХ 424 од 03.09.2018. године, издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном леку:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.