

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 28391 – СРА -2/2018
Датум: 23. новембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Крстин Звонка и Крстин Иване из Плавне, кога заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, кроз ЦИС, за измену грађевинске дозволе, за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0, на к.п. 442 к.о Плавна, на основу члана 8ђ. став 3., члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Врши се измена Решења о грађевинској дозволи број РОР- ВАС – 28391 – СРП -1/2017, од 22. септембра 2017. године, инвеститора Крстин Звонка ЈМБГ [REDACTED] и Крстин Иване ЈМБГ [REDACTED] из Плавне, Ул. М.Тита број 68, за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са рушењем дела стамбеног и помоћног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 442, к.о. Плавна у делу: бруто грађевинске површине објекта, предрачунске вредности и техничке документације, а у свему осталом Решење остаје неизмењено. Бруто грађевинска површина износи 124,65м², а предрачунска вредност радова 3.990.000,00 рсд без ПДВ-а.

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД 06-0/18, од октобра 2018. године, 1. - пројекат архитектуре број: ПГД 06-1/18, од октобра 2018. године, 10-пројекат припремних радова-рушење ПГД – 06-10/18 од октобра 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 76-8/17-1 саставни су део овог Решења.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Звонко Крстин и Ивана Крстин, из Плавне, Ул. М.Тита број 68, поднели су овом органу дана 19. 11. 2018. године, а преко пуномоћника, захтев за измену Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе; 0. - главна свеска, број: ПГД 06-0/18, од октобра 2018. године, 1. - пројекат архитектуре број: ПГД 06-1/18, од октобра 2018. године, 10-пројекат припремних радова-рушење ПГД – 06-10/18 од октобра 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 76-8/17-1, главни пројектанти Татјана Стаменковић, дипл. грађ.инж., број лиценце ИКС-е: 310 0643 03 и Ненад Стаменковић, дипл. грађ.инж., број лиценце ИКС-е: 381 0097 12;
- Извод из пројекта са извештајем о техничкој контроли уредно електронски потписан;
- К.Т. план, за катастарску парцелу 442 к.о Плавна, уредно електронски потписан;
- Препис листа непокретности број 1374 к.о. Плавна;
- Доказ о уплати административних такси, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом;
- Овлашћење, потписана квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у dwg формату.

Увидом у Препис листа непокретности број: 1374 к.о. Плавна, утврђено је да су инвеститори уписани као власници катастарске парцеле број 442, стамбеног објекта бр.1. и помоћног објекта, бр.2. са обимом удела по 1/2.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе из члана 142. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта таксирана са 470рсд, административне таксе.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.