

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- BAC –28441– СРІ -2/2019.

Датум: 14. јуна 2019. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018 и 31/2019*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Носал Стевана из Селенче, М.Тита број 251, које по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Носал Стевану из Селенче, Улица М.Тита број 251, ЈМБГ [REDACTED], за:

- 1. Изградњу стамбене зграде спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 161,00m² и помоћног објекта спратности П+0, бруто површине 82,00m² на катастарским парцелама број 589 и 590, к.о. Селенча, површине катастарских парцела 11а75m²+12а70m² у Селенчи, улица Словенска број 128; Категорија објекта А, класификациони број: 111011; а предрачунска вредност радова 10.600.000,00 рсд без ПДВ-а.**
- 2. Рушење стамбеног објекта, број зграде 1. спратности П+0 бруто површине 116m² и помоћних објеката, број зграда 2. и 3. бруто површина уклањања 25m²+25m² на катастарској парцели број 590 к.о. Селенча.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: Е-20/2018 од октобра 2018. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: Е-20А/2018 од октобра 2018. године, 2-Пројекат конструкције број: Е-20К/2018 од октобра 2018. године, 3-Пројекат водовода и канализације број: Е-20ВиК/2018 од октобра 2018. године и 10-Пројекат припремних радова рушење број Е-16Р/2018, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Ул. Јанка Чмелика број 46. и Елаборат енергетске ефикасности број Е-20/18. израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада), са локацијски условима број ROP-BAC-28441-LOC-1/2018. од 15. 10. 2018. саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње у износу од 17.745,40рсд, које плаћа једнократно до пријаве радова.

Обавезује се Инвеститор да до подношења захтева за исходовања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број 589 и 590 к.о. Селенча.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Стеван Носал из Селенче, М.Тита број 251, поднео је овом органу дана 31. 05. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење и изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: Е-20/2018 од октобра 2018. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: Е-20А/2018 од октобра 2018. године, 2-Пројекат конструкције број: Е-20К/2018 од октобра 2018. године, 3-Пројекат водовода и канализације број: Е-20ВиК/2018 од октобра 2018. године и 10-Пројекат припремних радова рушење број Е-16Р/2018, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Ул. Јанка Чмелика број 46. и Елаборат енергетске ефикасности број Е-20/18. израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада), одговорни пројектанти Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 Д919 06, Растислав Раго дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 311 И810 10 и Катарина Мишић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 1313 14;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП ГЕОМЕТАР“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број: 1874 к.о. Селенча, утврђено је да је инвеститор уписан као власник породичне стамбене зграде, помоћних објеката и катастарских парцела број 589 и 590 к.о. Селенча, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.еџон.