

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОП- ВАС –2901– СРІ -2/2019.

Датум: 10. јуна 2019. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018 и 31/2019*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Бошковић Звонка из Челарева, Моше Пијаде број 23, које по пуномоћју заступа Милан Свиларов из Бачке Паланке, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **Бошковић Звонку** из Челарева, Улица Моше Пијаде број 23, ЈМБГ [REDACTED], за:

Изградњу стамбене зграде спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 59,00m² на катастарској парцели 60 к.о. Бођани, површина катастарске парцеле 14а85m² у Бођанима, улица Васе Пелагића б.б; Категорија објекта А, класификациони број: 111011; а предрачунске вредности радова 2.436.765,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: 10/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: 10/19 од априла 2019. године, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-10/19. израђен од стране „Еко-Инвест“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг из Бачке Паланке, Ул. Жарка Зрењанина број 76.), са локацијским условима број РОП-ВАС-2901-ЛОС-1/2019. од 06. 03. 2019. саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње у износу од 14.984,60рсд, које плаћа једнократно до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Звонко Бошковић из Челарева, Моше Пијаде број 23, поднео је овом органу дана 03. 06. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: 10/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: 10/19 од априла 2019. године, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-10/19. израђен од стране „Еко-Инвест“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг из Бачке Паланке, Ул. Жарка Зрењанина број 76.) одговорни пројектанти Милан Свиларов дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 314 1142 03 и Мирјана Илић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 311 И810 10;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране „ЕКО-Инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, вршиоц техничке контроле Страхиња Којић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 1180 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетске агенције „Гео-Призма“ Гајдобра, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Предраг Нешковић предузетник;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број: 810 к.о. Бођани, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 60. градско грађевинско земљиште у к.о. Бођани, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.