

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 30487 – СРІ -2/2017
Датум: 24. новембра 2017. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015 и 96/2016*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву „РТИ“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, које по пуномоћју заступа Александра Павловић из Новог Сада, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „РТИ“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, Ул. Војводе Степе број 22, МБ 20813067, за **изградњу изложбеног салона са складиштем, спратности П+0**, бруто грађевинске површине 250,95м², на катастарској парцели број 3774/16, укупне површине парцеле 2.541,00м² у к.о. Бач. Категорија објекта Б, класификациони број: 125221.

Предрачунске вредности радова 6.000.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: Е–162/17 од новембра 2017. године, 1. - пројекат архитектуре, број: Е–162/17 од новембра 2017. године, 2.1 - пројекат конструкције, број: Е–162/17 од новембра 2017. године, Елаборат енергетске активности и Елаборат заштите од пожара, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*) за складишни део објекта док је за комерцијални део накнада 58.664,02рсд коју инвеститор плаћа до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„РТИ“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, Ул. Војводе Степе број 22, МБ 20813067, поднело је овом органу дана 17. 11. 2017. године, а преко пуномоћника Александре Павловић, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: Е-162/17 од новембра 2017. године, 1. - пројекат архитектуре, број: Е-162/17 од новембра 2017. године, одговорни пројектант Милета Анђелковић дипл.инж.арх. лиценца ИКС-а 300 С677 05; 2.1 - пројекат конструкције, број: Е-162/17 од новембра 2017. године, одговорни пројектант Горан Мандић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-а 311 2450 03, Елаборат енергетске активности и Елаборат заштите од пожара;
- Препис листа непокретности број 4531, к.о. Бач, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. и dwf. формату, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио Институт за грађевинарство и архитектуру из Новог Сада, вршиоц техничке контроле Данило Вуњак, дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 311 Н768 09, потписан квалификованим електронским потписом;
- Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Бач са потврдом о извршеној уплати за наведену парцелу;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 4531 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 3774/16 к.о. Бач са 1/1 обима удела.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

Јаворњик Јурај дипл. грађ. инж.